

Temat: **PRZEBUDOWA TEATRU „MASKA” W RZESZOWIE**

1. Remont dachu wraz z dostosowaniem obiektu Teatru „Maska” w Rzeszowie do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie
2. Ekspertyza dotycząca zawilgocenia i zasolenia ściany fundamentowej od strony ul. Mickiewicza, ściany fundamentowej i zewnętrznej przylegającej do parkingu hotelu Hubertus od strony ul. Kopernika

lokalizacja:

35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13, dz. nr. : 746,747, 748, 749/4 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Mickiewicza i Kopernika Jednostka ewidencyjna 186301\_1 m.Rzeszów  
**Kat obiektu budowlanego IX**

inwestor:

Teatr „Maska” w Rzeszowie, z siedzibą: 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13


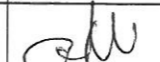
#### **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu               | 3-9.  |
| 2. Projekt architektoniczno-budowlany            | 10-19 |
| 3. Ekspertyza techniczna                         | 20-29 |
| 4. Rysunki                                       | 30-48 |
| 5. Załączniki                                    | 49-66 |
| 6. Uprawnienia i przynależność do izb branżowych | 67-75 |

**ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ**  
Znak: AR-P.67403.54.2022.BP  
z dnia: 2022-10-28

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW do PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. Poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany: „Remont dachu wraz z dostosowaniem obiektu Teatru „Maska” w Rzeszowie do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie; ekspertyza dotycząca zawilgocenia i zasolenia ściany fundamentowej od strony ul. Mickiewicza, ściany fundamentowej i zewnętrznej przylegającej do parkingu hotelu Hubertus od strony ul. Kopernika dla Teatru „Maska” w Rzeszowie na działkach nr 746,747, 748, 749/4, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy tech.

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	Data
<b>ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>					
Projektant:	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOKK	architektoniczna		11.12.2021
Sprawdzający	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84	architektoniczna		12.09.2022

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW do PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003 r. Poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany: „Remont dachu wraz z dostosowaniem obiektu Teatru „Maska” w Rzeszowie do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie; ekspertyza dotycząca zawilgocenia i zasolenia ściany fundamentowej od strony ul. Mickiewicza, ściany fundamentowej i zewnętrznej przylegającej do parkingu hotelu Hubertus od strony ul. Kopernika dla Teatru „Maska” w Rzeszowie na działkach nr 746,747, 748, 749/4, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy tech.

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	Data
<b>ARCHITEKTURA</b>					
Projektant:	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOKK	architektoniczna		12.12.2021
Sprawdzający	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84	architektoniczna		12.09.2022
<b>KONSTRUKCJA</b>					
Projektant:	mgr inż. Andrzej Dec	WBPP 7210/31/84	konstrukcyjna		12.12.2021
Sprawdzający	mgr inż. Adam Heliosz	504/02	konstrukcyjna		12.09.2022
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>					
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Kowalczyk	SLK/IE/6725/10	sieci i instalacje ele.		12.09.2022
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Razniewski	SLK/4700/PW0E/13	sieci i instalacje ele.		12.09.2022

Temat:

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWA TEATRU „MASKA” W RZESZOWIE

1. Remont dachu wraz z dostosowaniem obiektu Teatru „Maska” w Rzeszowie do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie
2. Ekspertyza dotyczącej zawilgocenia i zasolenia ściany fundamentowej od strony ul. Mickiewicza, ściany fundamentowej i zewnętrznej przylegającej do parkingu hotelu Hubertus od strony ul. Kopernika


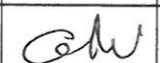
lokalizacja:

35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13, dz. nr. : 746,747, 748, 749/4 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Mickiewicza i Kopernika Jednostka ewidencyjna 186301\_1 m.Rzeszów

inwestor:

Teatr „Maska” w Rzeszowie, z siedzibą: 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13

Projektował:

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	Data
<b>ARCHITEKTURA, PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>					
Projektant:	mgr inż.arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOKK	architektoniczna		11.12.2021
Sprawdzający	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84	architektoniczna		12.09.2022

ZARZĄDNIK DO DECYZJI  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Znak: AR-P.6740.5.54.2022.BD

z dnia: 2022-10-28

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Wojciech Konior  
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU ARCHITEKTURY  
Urzędu Miasta Rzeszowa

### Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu.....str 3-9

- 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego ..... 4
- 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki; ..... 5
- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: ..... 6-9
  - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
  - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
  - c) układ komunikacyjny,
  - d) sposób dostępu do drogi publicznej,

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

4) zestawienie: ..... 5

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

c) powierzchni biologicznie czynnej,

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

5) informacje i dane: ..... 5-7

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania teren

b) informacja dotycząca rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; ..... 7

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; .....7

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu. ....7

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

01.Projekt zagospodarowania terenu 1:500

### OPIS SZCZEGÓŁOWY

#### 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest:

- Remont dachu wraz z dostosowaniem obiektu Teatru „Maska” w Rzeszowie do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie,
- opracowanie ekspertyzy dotyczącej zawilgocenia i zasolenia ściany fundamentowej od strony ul. Mickiewicza, ściany fundamentowej i zewnętrznej

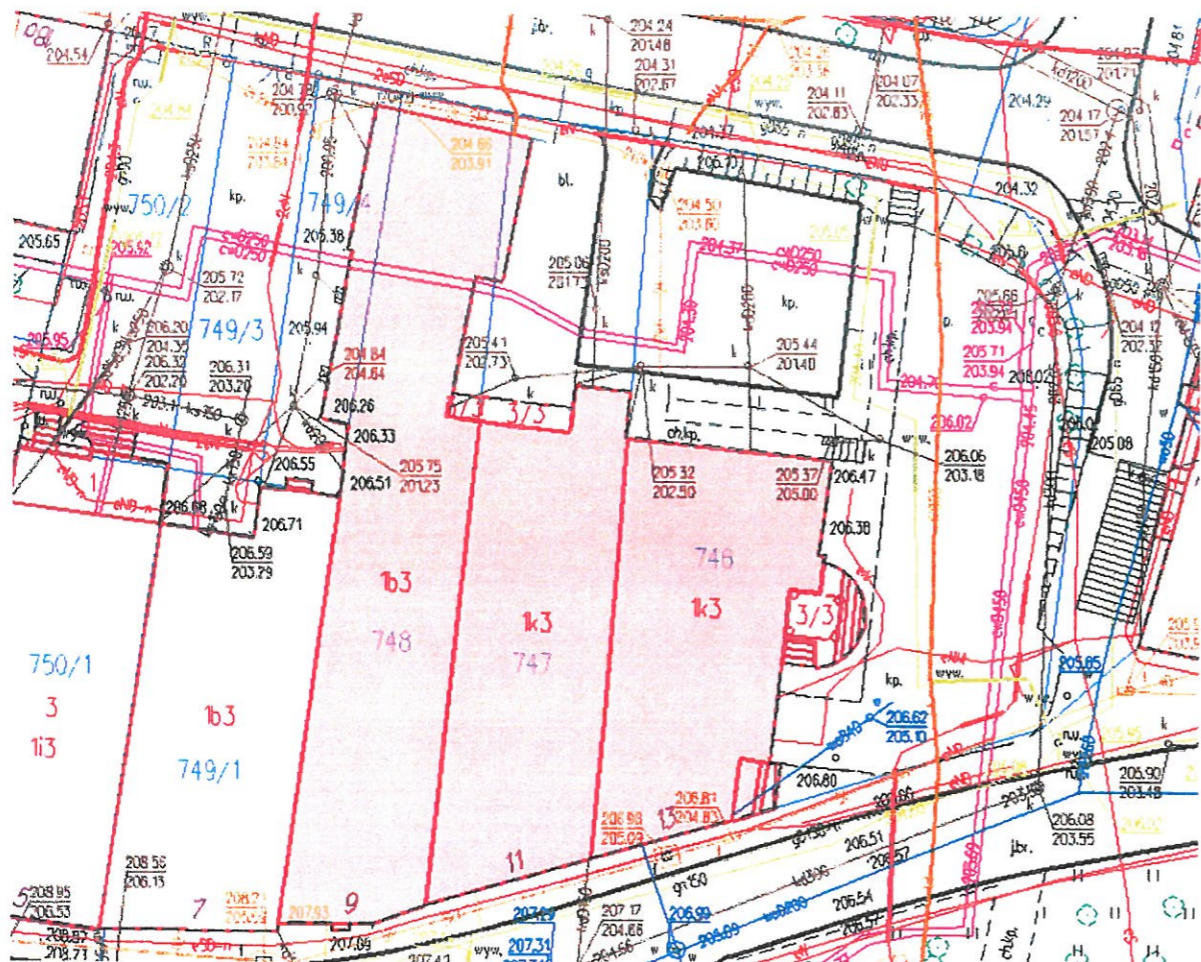
przylegającej do parkingu hotelu Hubertus od strony ul. Kopernika i na jej podstawie opracowanie rozwiązań zaradczych;

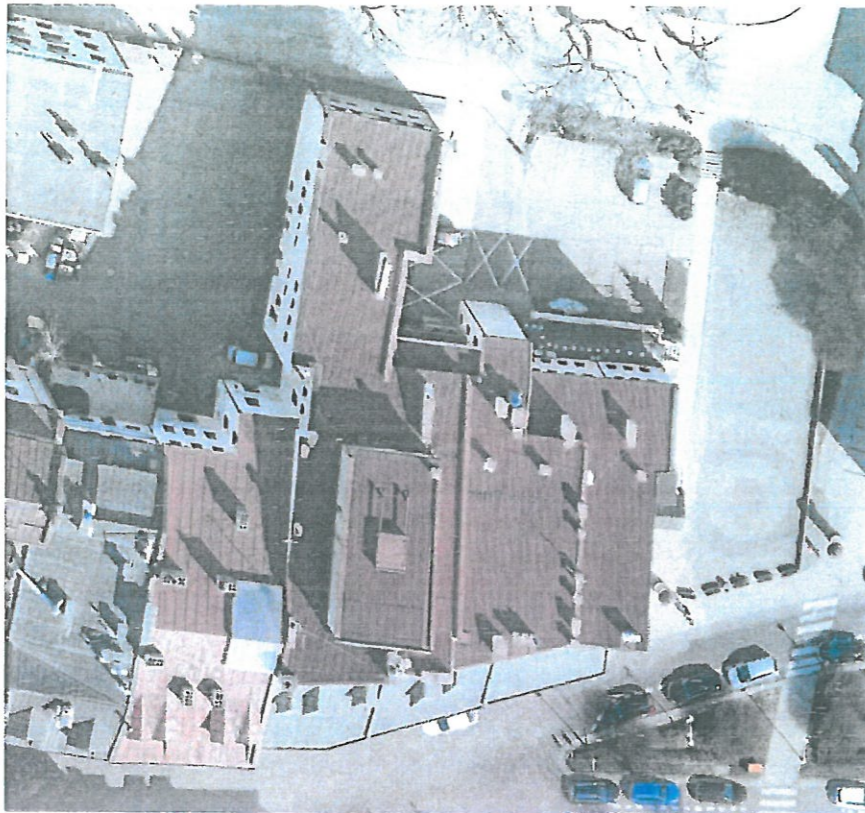
**2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;**

Budynek Teatru usytuowany w Rzeszowie przy ul. Mickiewicza 13. Budynek w części przylega do zabudowy ścisłego Centrum Rzeszowa - kamienicy ul. Mickiewicza Nr 7 - ściana budynku Teatru „MASKA” znajdująca się bezpośrednio przy budynku położonym przy ul. Mickiewicza 7 w Rzeszowie, budynek teatru składa się z kompleksu kilku pomniejszych obiektów (kamienic), które tworzą efektowne zamknięcie od szczytu ul. Mickiewicza, obiekt składa się z czterech kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej. Trzy pierwsze kondygnacje są pełnowymiarowymi pomieszczeniami użytkowymi, poddasze pełni funkcję pomocniczą. Kompleks wyróżnia się niezbyt harmonijną zabudową ale zwartą formą.

Działka na której zlokalizowany jest budynek jest zabudowana i jest uzbrojona.

Brak na działce obiektów do wyburzenia (rozbiórki)





3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) projektuje się dodatkowe obiekty budowlane w postaci:

- **NIE DOTYCZY**

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

- **BEZ ZMIAN**–NIE PROJEKTUJE SIĘ INNEGO SPOSOBU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW INNY NIŻ WYKORZYSTYWANY DOTYCHCZAS.

c) układ komunikacyjny,

- **NIE DOTYCZY**

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

- Dostęp do drogi publicznej -**BEZ ZMIAN**

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

- Do budynku jest doprowadzona instalacja wodna, gazowa, elektryczna instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej - **BEZ ZMIAN**

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

- **NIE DOTYCZY**

4) zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,

- POW. ZABUDOWY -1.093m<sup>2</sup>, BEZ ZMIAN
- POW. UŻYTKOWA BUDYNKU 3.442m<sup>2</sup>, BEZ ZMIAN
- KUBATURA 16.493m<sup>3</sup> BEZ ZMIAN
- WYS ZABUDOWY: 20,80m BEZ ZMIAN

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

- POW. UTWARDZONA (chodniki i place) NIE DOTYCZY

c) powierzchni biologicznie czynnej,

- POWIERZCHNIA ZIELONA (biologicznie czynna) NIE DOTYCZY

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących; NIE DOTYCZY

5) informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania teren

Stan projektowany zagospodarowania działki- brak uchwalonego Planu Miejscowego dla tej nieruchomości, zakres inwestycji opiera się na ustaleniach związanych z rejestrem obiektu w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr A-651 z dn. 10.09.1976r

Zgodnie z powyższymi zasadami kształtowania zabudowy i inwestycjach przy obiektach zabytkowych (pod ochroną konserwatora zabytków) dokumentacja została zatwierdzona przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu, delegatura w Rzeszowie w dniu 04.01.2022 (Nr IRW 5152.3.2022.KJ)

zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy - NIE DOTYCZY
- intensywność zabudowy - NIE DOTYCZY
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - NIE DOTYCZY

**Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi**

- Projektowana inwestycja, na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), nie zalicza się do mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

- Inwestycja jest zaprojektowana zgodnie z potrzebami ochrony środowiska wynikającymi z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1396 ze zm.);

- Planowana inwestycja jest zaprojektowana i będzie wykonana z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

- Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy

#### **Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- Projektowane przedsięwzięcie zostało zaprojektowane z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania obiektu interesów osób trzecich, a obiekty objęte tą inwestycją są realizowane na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.);

b) informacja dotycząca rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

*Budynek zlokalizowany jest w strefie bez pośredniej ochrony konserwatorskiej, ZAKRES INWESTYCJI NIE WYCHODZI POZA OBRYŚ BUDYNKU, WYSOKOŚĆ KALENICY-BEZ ZMIAN, KĄTY NACHYLENIA DACHU-BEZ ZMIAN. DOKUMENTACJA WYMAGA ZAOPINIOWANIA PRZEZ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW W PRZEMYSŁU ODDZIAŁ W RZESZOWIE*

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

**BRAK DANYCH –NIE DOTYCZY**

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

**Inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz nie zagrazi higienie i zdrowiu ludzi, zarówno w czasie eksploatacji jak i podczas budowania obiektu.**

- o Z Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019r., poz.1396 ze zm.);

- o nowo zbudowany lub przebudowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytkowania, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska;

- o wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są:

- wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko; **nie dotyczy**

- zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji; **nie dotyczy**

- uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska. **nie dotyczy**



6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

**Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

• Z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r., Nr poz. 1065): do działki budowlanej oraz do budynku i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojazd, zgodnie z § 14; **BEZ ZMIAN, LOKALIZACJA MIEJSC POBORU WODY (HYDRANTY ZEWE.) BEZ ZMIAN, DROGI POŻAROWE BEZ ZMIAN**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 l/s i jest zapewniona z sieci hydrantowej w pobliżu analizowanego obiektu - istniejące hydranty zewnętrzne na sieci wodociągowej w odległości mniejszej niż 75 m dla pierwszego hydrantu oraz drugi w odległości do 150 m od budynku.

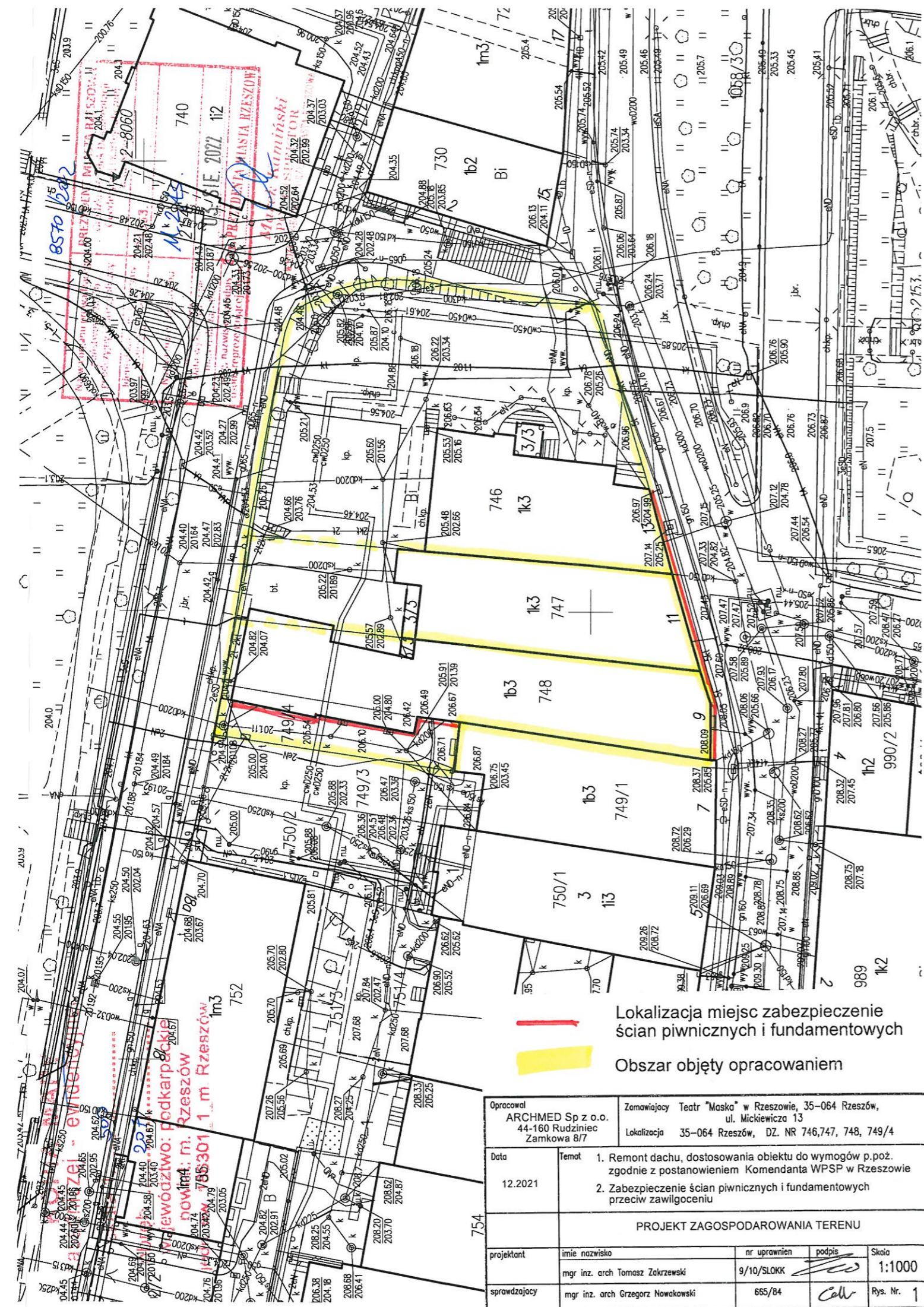
Drogę pożarową zapewnia ul. Mickiewicza oraz ul. Kopernika w Rzeszowie - ponadto istnieje możliwość wjazdu na plac wewnętrzny od strony ul. Kopernika - wyjazd z placu możliwy jest z opcją cofania z końcowego odcinka drogi pożarowej o długości do 15 m.



7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

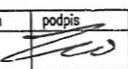
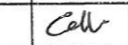
**BRAK DANYCH –NIE DOTYCZY**

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U.Poz.462. z dn. 27.04.2012 r.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 22.09.2015r.(Dz.U.Poz. 1554.§ 13a. z dn. 7.10.2015 r.), informuję, że zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości w obszarze zabudowy obiektu będącego przedmiotem opracowania i należącego do inwestora a tym samym nie narusza praw osób trzecich.



 Lokalizacja miejsc zabezpieczenia ścian piwnicznych i fundamentowych  
 Obszar objęty opracowaniem

Opracował ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7		Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13	
Data 12.2021		Temat 1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSW w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
projektant	imię nazwisko mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	nr uprawnień 9/10/SŁOKK	podpis 
skala	1:1000		
sprawdzający	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84	podpis 
			Rys. Nr. 1

Temat:

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### PRZEBUDOWA TEATRU „MASKA” W RZESZOWIE

1. Remont dachu wraz z dostosowaniem obiektu Teatru „Maska” w Rzeszowie do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie
2. Ekspertyza dotyczącej zawilgocenia i zasolenia ściany fundamentowej od strony ul. Mickiewicza, ściany fundamentowej i zewnętrznej przylegającej do parkingu hotelu Hubertus od strony ul. Kopernika

lokalizacja:

35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13, dz. nr. : 746,747, 748, 749/4 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Mickiewicza i Kopernika Jednostka ewidencyjna 186301\_1 m.Rzeszów  
Kat obiektu budowlanego IX

inwestor:

Teatr „Maska” w Rzeszowie, z siedzibą: 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13

Projektował:

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis	Data
<b>ARCHITEKTURA</b>					
Projektant:	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOKK	architektoniczna		12.12.2021
Sprawdzający	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84	architektoniczna		12.09.2022
<b>KONSTRUKCJA</b>					
Projektant:	mgr inż. Andrzej Dec	WBPP 7210/31/84	konstrukcyjna		12.12.2021
Sprawdzający	mgr inż. Adam Heliosz	504/02	konstrukcyjna		12.09.2022
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>					
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Kowalczyk	SLK/IE/6725/10	sieci i instalacje ele.		12.09.2022
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Razniewski	SLK/4700/PWOE/13	sieci i instalacje ele.		12.09.2022

G L I W I C E , G R U D Z I E Ń

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Bogdan Broł Nr ber. KGSP.424/2000

2021.12.06.2022

Zgodność projektu z wymaganiami  
Służby Państwowej Straży Pożarnej

10



## ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:

### **CZĘŚĆ OPISOWA.....str 12-20**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str 12
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	str 12
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna...	str 13
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str 13
5. Opinia geotechniczną oraz info. o sposobie posadowienia obiektu	str 18
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	str 18
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego	str 18
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonom. możliwości realizacji wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str 19
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę w pomieszczeniach	str 19

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA :**

2 RZUT PIWNICY	1:150
3 RZUT PIĘTRA	1:150
4 RZUT I PIĘTRA	1:150
5 RZUT II PIĘTRA	1:150
6 RZUT III PIĘTRA	1:150
7 RZUT PODDASZA	1:150
8 ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ P/POŻ-PIWNICA	1:150
9 ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ P/POŻ-PARTER	1:150
10 ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ P/POŻ-I PIĘTRO	1:150
11 ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ P/POŻ-II PIĘTRO	1:150
12 ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ P/POŻ-III PIĘTRO	1:150
13 ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ P/POŻ-PODDASZE/DACH	1:150
14 ELEWACJA 1	1:150
15 ELEWACJA 2	1:150
16 ELEWACJA 3	1:150
17 ELEWACJA 4	1:150
18 RZUT DACHU	1:150
19 RZUT DACHU-INSTAL ODGROMOWA	1:150

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

- Budynek użyteczności publicznej-teatr, obiekt czterokondygnacyjny podpiwniczony, w zabudowie zwartej kompleksu kamienic
- Kat obiektu budowlanego IX

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest:

1. Remont pokrycia dachowego wraz z dociepleniem fragmentów przybudówki nadszcienia, dociepleniem przestrzeni dachowej,  
Montaż klap oddymiających wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, montaż instalacji sygnalizacji pożarowej, wydzielenie stref ewakuacyjnych, przystosowanie klatek schodowych i korytarzy wew. do wymagań ekspertyzy budowlanej dotyczącej bezpieczeństwa pożarowego w budynku teatru „Maska” (oraz zgodnie z postanowieniem WZ.5595.111.2018 Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie),
  2. Opracowanie rozwiązań technicznych związanych z zabezpieczeniem istniejącej zawilgoconej ściany fundamentowej od strony podwórza przy styku z budynkiem konserwatora zabytków i przyległym parkingiem hotelu Hubertus oraz od strony ul. Mickiewicza
    - Odkopanie i zabezpieczenie miejsc uszkodzonych
    - Osuszenie
    - Oczyszczenie ścian
    - Przeprowadzenie niezbędnych napraw
    - Zabezpieczenie ścian
    - Zasypanie wykopu
    - Wywóz i utylizacja materiałów budowlanych
    - Zabezpieczenie ścian od wewnątrz,
- Na program funkcjonalny obiektu składają się pomieszczenia o charakterze teatralnym, administracyjnym i socjalnym
  - Program użytkowy to: w przestrzeni piwnicznej pomieszczenia techniczne, scenograficzne i magazyny, na parterze to strefa obsługi publiczności, sceny i zaplecza socjalne, na kondygnacjach wyższych to garderoby, magazyny teatralne oraz pomieszczenia administracji teatru, oraz pomieszczenia techniczne obsługujące scenę.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących
- Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego nie zostanie zmieniona
  - W związku z dostosowaniem obiektu do wymagań zabezpieczeń p/pożarowych zgodnie z postanowieniem WZ.5595.111.2018 PSP w Rzeszowie, część stolarki okiennej i drzwiowej zostanie wymieniona na stolarkę o wymaganiach odporności ogniowej, zamontowane zostaną klapy oddymiające, które pokazano na elewacji.
  - Zaprojektowano roboty budowlane które w większości ograniczone są do wnętrza budynku, nie naruszają one elewacje obiektu poza elementami wspomnianymi wyżej.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- powierzchnia zabudowy	1093m <sup>2</sup> .
- powierzchnia użytkowa	3442m <sup>2</sup> .
- powierzchnia wewnętrzna	4480m <sup>2</sup> ,
- kubatura	16493m <sup>3</sup> ,
- ilość kondygnacji	6
- wysokość	20,80m

##### Wielkości powyższe –bez zmian

- **Warunki ochrony p. pożarowej budynku:**

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I oraz klasy B „ogniowej”. (budynek średniowysoki)

Przedmiotowy budynek oraz jego usytuowanie w terenie zostało zaprojektowane zgodnie z §271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dn. 12.04.2002r.

Dla budynków zakwalifikowanych do kategorii ZL dla określenia warunków technicznych nie określa się wartości gęstości obciążenia ogniowego. Średnia gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń wg zasad wiedzy technicznej - do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Budynek zakwalifikowany jest kategorii ZL I zagrożenia.

Ilość osób przebywających w obiekcie:

Pracownicy: ilość personelu 65 osób.

Widzowie: sala z dużą sceną - widownia dla 240 osób, sala z małą sceną – maksymalnie do 50 osób (widzowie + aktorzy)

Razem w obiekcie może przebywać maksymalnie 355 osób.

- **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo**

W przebudowywanych pomieszczeniach nie będą wykorzystywane materiały niebezpieczne pożarowo w myśl § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity: Dz. U. nr 109, poz. 719).

- **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi /ZL/ gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

- **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W obiekcie nie występują strefy ani pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Powierzchnia strefy wynosi łącznie 4480m<sup>2</sup>.

- **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;**

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku ZL I o 6 kondygnacjach jest B klasa odporności pożarowej

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1).2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> -	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	z	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	E I 60 (o<-H)	E I 30 <sup>4)</sup>	R E 30

Elementy budynku, o których mowa wyżej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Główną konstrukcją nośną spełniają ściany nośne murowane żelbetowo- ceglane. W kondygnacji poddasza nad sceną znajdują się stalowe elementy głównej konstrukcji nośnej, stalowe elementy stropu oraz stalowe elementy konstrukcji dachu. Stalowe elementy konstrukcyjne występują w przestrzeni pod i ponad sceną oraz w konstrukcji dachu. Zgodnie z wymaganiami przepisów zabezpieczone będą elementy stalowe głównej konstrukcji nośnej w pod daszu: słupy i belki stalowe stanowiące elementy głównej konstrukcji nośnej zabezpieczone metodą natryskową do klasy R120, stalowe

belki stropowe do klasy R60 a stalowa konstrukcja dachu zabezpieczone zostanie poprzez malowanie farbą ognioochronną do klasy R30 - nie wymaga się zabezpieczenia dla stalowych elementów podestów technologicznych stanowiących dojścia techniczne do urządzeń zainstalowanych nad sceną. Ściany działowe w zdecydowanej większości murowane z cegły pełnej o grubości od 30 do 77 cm, oraz systemowe w klasie EI30. Dach konstrukcji stalowo-drewnianej kryty blachą. Drewno o odpowiednich przekrojach zabezpieczone do klasy R30. Pomieszczenia zlokalizowane na ostatniej kondygnacji oddzielone będą od drewnianej konstrukcji dachu przegrodą klasy EI60.

Dla sceny zaprojektowano i wykonano częściowo ruchomą platformę - platforma stanowi jednocześnie element podłogi podniesionej. Wszystkie elementy nośne platformy - ruchomej podłogi posiada konstrukcję nośną zabezpieczoną do klasy R30

## **EWAKUACJA**

Do ewakuacji pionowej służą ewakuacyjne klatki schodowe tj. **Klatka K1** od strony ul. Mickiewicza (oznaczenie na rzucie parteru - pomieszczenie 0.13) posiada biegi o szerokości minimalnej 118 cm oraz spoczniki o minimalnej szerokości 122 cm.

Wyjście z klatki prowadzi na zewnątrz drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle 120 cm - zabytkowe drzwi posiadają skrzydła symetryczne o szerokości 60 cm. Klatka K1 komunikuje kondygnacje parteru, I, II i III piętra. Również kondygnacja poddasza skomunikowana jest pośrednio korytarzem na III piętrze z ww. klatką schodową.

**Druga klatka schodową K2** od strony ul. Kopernika (oznaczenie na rzucie parteru - pomieszczenie 0.28) komunikuje piwnice, parter, I, II i III piętra.

Klatka K2 posiada biegi o minimalnej szerokości występującej między kondygnacją parteru a pierwszym piętra o szerokości 114 cm. Spoczniki klatki schodowej K2 posiadają szerokość nie mniejszą niż 128 cm. Wyjście z klatki prowadzi na zewnątrz drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle 120 cm - drzwi posiadają skrzydła o szerokości 90 cm + 40 cm.

**Trzecia klatka schodową K3** posiadająca również wyjście od strony ul. Kopernika (oznaczenie na rzucie parteru - pomieszczenie 0.35) komunikuje piwnice, parter i I piętro. Klatka K3 posiada biegi o szerokości minimalnej 116 cm oraz spoczniki o minimalnej szerokości 150 cm. Z poziomu I piętra w przestrzeni tej klatki znajdują się schody techniczne - bieg o szerokości 75 cm - bieg ten prowadzi na spocznik



klatki przy oknie oddymiającym - przestrzeń nieprzeznaczona na pobyt ludzi.  
Wyjście z klatki prowadzi na zewnątrz drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości w świetle 180 cm -drzwi posiadają skrzydła symetryczne o szerokości 90 cm. Przy klatce tej znajdują się pomieszczenia pomocnicze użytkowane przez Teatr MASKA - pomieszczenia zlokalizowane na I i II piętrze posiadające komunikację wewnętrzną schodami w razie pożaru ewakuowane są ww. klatką schodową - ta część obiektu stanowi wydzieloną strefę pożarową zamkniętą od strony sceny drzwiami EI60 oraz od strony klatki wydzielonej pożarowo zamkniętą drzwiami EIS30 (klatka schodowa oddymiana automatycznie).

Maksymalne długości przejść ewakuacyjnych spełniają wymagania przepisów. Pomieszczenia patio zlokalizowane w poziomie parteru i I piętra traktowane są jako komunikacja wewnętrzna - maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego z sali widowiskowej do wyjścia na zewnątrz nie przekracza długości 40 m.

Po pożarowym wydzieleniu ewakuacyjnych klatek schodowych zgodnie z wymaganiami § 256.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (tj. Dz. U. z 18 września 2015 r. poz. 1422 ze zmianami) maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego wyniesie 24 m- dotyczy to drogi ewakuacji z pomieszczenia sali prób na III piętrze - obecnie długość dojścia z tego pomieszczenia do wyjścia na zewnątrz wynosi około 71 m.

Drzwi będące drzwiami wyjściowymi z widowni głównej sali teatralnej oraz na drogach ewakuacji z tego pomieszczenia wyposażone zostaną w dźwignie antypaniczne.

**Do ochrony obiektu przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej**

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- urządzenia do usuwania dymu z przestrzeni klatek schodowych oraz sceny - oddymianie sceny jako rozwiązanie ponadstandardowe rekompensujące występujące nieprawidłowości. Klatka schodowa oddymiana będzie wg zasad wiedzy technicznej - oddymianie przez istniejące okno w poziomie I piętra - okno o wymiarze geometrycznych 1,5 m<sup>2</sup> wyposażone zostanie w atestowane siłowniki uruchamiane przez centralkę oddymiania - sygnał otwarcie po wykryciu dymu,

- wewnętrzną instalację hydrantową - hydranty HP25
- instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru.

Oddymianie klatek schodowych ze względu na zabytkowy charakter obiektu zrealizowane zostanie wg zasad wiedzy technicznej.

Stosowanym rozwiązaniem służącym usuwaniu dymu z przestrzeni schodów podczas jak i po akcji ratowniczo-gaśniczej jest zastosowanie automatycznie otwieranej klapy oddymiającej/okna oddymiającego u szczytu schodów o czystej (w świetle) powierzchni geometrycznej od 1,0 m<sup>2</sup> do 1,5 m<sup>2</sup> co będzie w przypadku klatek w przedmiotowym obiekcie spełnione. Powyższe dokumenty techniczne nie wprowadzają specjalnych wymagań w celu zastosowania dodatkowych powierzchni napowietrzających przestrzeń tychże klatek schodowych - zakłada się, że drzwi prowadzące do przestrzeni klatek schodowych z zewnątrz oraz pośrednie drzwi wewnętrzne wyposażone zostaną w stopki blokujące lub samo- zamykacze z opcją blokady przy otwarciu całkowitym, zapewniając dopływ świeżego powietrza w przypadku konieczności zapewnienia ich oddymiania.

Przyjęte rozwiązania zastępcze i zamiennie inne niż określone w przepisach techniczno-budowlanych i o ochronie przeciwpożarowej zapewniającej zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu – (NA PODSTAWIE EKSPERTYZY BUDOWLANEJ DOT ZABEZPIECZENIA P/POZAROWEGO OBIEKTU)

**a. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej - ochrona całkowita**

Rozwiązanie to ma na celu zapewnienie wczesnego wykrycia pożaru i przekazania informacji pracownikom obiektu o zaistniałym zagrożeniu. Należy podkreślić, że w aktualnym stanie maksymalna liczba miejsc w teatrze wynosi 290: 240 miejsc w sali z dużą sceną oraz maksymalnie do 50 osób w pomieszczeniu z małą sceną - instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru nie jest wymagana obligatoryjnie,

**b. Zapewnienie przekazania sygnału alarmowego z ww. systemu do stacji monitorowania alarmów PSP**

Rozwiązanie to ma na celu zapewnienie możliwie szybkiego poinformowania służb ratowniczych o występującym zagrożeniu

**c. Zmodernizowanie istniejącego systemu oddymiania sceny**

Obecnie nad sceną zainstalowane są klapy oddymiające - jednak brak jest odpowiedniego zapewnienia dostarczania powietrza uzupełniającego w czasie potencjalnego pożaru. Projektuje się nowe klapy dymowe ponadto zapewniony będzie mechaniczny nawiew powietrza zapewniający 10 wymian powietrza w ciągu jednej godziny - kanał doprowadzający powietrza zakończony zostanie co

najmniej dwoma kratami nawiewnymi. Przed kratami nawiewnymi wykonane zostaną komory rozprężna zapewniające laminarny napływ powietrza do przestrzeni sceny na poziomie nie większym niż 3 m/s.

**d. Obudowanie patio w poziomie parteru i I piętra ścianami EI60 z zamknięciami wejść do patio drzwiami EI30**

Rozwiązanie to ma na celu podniesienie poziomu bezpieczeństwa pożarowego w celu ograniczeniu możliwości przeniesienia się ewentualnego pożaru na sąsiednie pomieszczenia oraz odciążenia dróg ucieczki. Dodatkowo na kondygnacji parteru znajduje się szatnia - miejsce nagromadzenia większej ilości materiałów palnych - odzieży wierzchniej - zgodnie z przyjętą koncepcją bezpieczeństwa pożarowego szatnia wydzielona zostanie ścianami EI60 a wejście do szatni zostanie zamknięte drzwiami EI30.

**e. Zamknięcie korytarzy na III piętrze i II piętrze gdzie występuje przekroczona długość dojścia do klatki wydzielonej pożarowo w drzwi EI30.**

Rozwiązanie to ma na celu ograniczenie przenikania dymu na drogi ewakuacji. Przy wyposażeniu obiektu w instalację wykrywania i sygnalizacji pożaru potencjalny pożar wykryty zostanie we wczesnej fazie.

**5. Opinia geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**  
**NIE JEST WYMAGANA**

**6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych**  
**NIE DOTYCZY**

**7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem**

**Wyposażenie budynku w poszczególne instalacje:**

Instalacja elektryczna BEZ ZMIAN

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna BEZ ZMIAN

Instalacja centralnego ogrzewania BEZ ZMIAN

System wentylacji budynku BEZ ZMIAN (poza miejscami gdzie wentylacja pomieszczeń wynika z ekspertyzy pożarowej)

System odprowadzenia wód opadowych BEZ ZMIAN

**Charakterystyka ekologiczna budynku:**

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych

Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń pyłowych – obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery.

Emisja hałasów oraz wibracji

Obiekt i poszczególne pomieszczenia nie będą emitowały hałasów oraz wibracji wymagających odpowiednich środków zaradczych.

Zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników

Obiekt i poszczególne pomieszczenia nie będą powodowały zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

**Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę NIE DOTYCZY**

**Odnawiane źródła energii- NIE DOTYCZY**

8. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła **NIE DOTYCZY**
  
9. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608); **NIE DOTYCZY**

Temat:

PRZEBUDOWA TEATRU „MASKA” W RZESZOWIE

1. **Ekspertyza techniczna** dotyczącej zawilgocenia i zasolenia ściany fundamentowej od strony ul. Mickiewicza, ściany fundamentowej i zewnętrznej przylegającej do parkingu hotelu Hubertus od strony ul. Kopernika


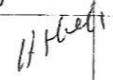
lokalizacja:

35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13, dz. nr. : 746,747, 748, 749/4 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Mickiewicza i Kopernika Jednostka ewidencyjna 186301\_1 m.Rzeszów

inwestor:

Teatr „Maska” w Rzeszowie, z siedzibą: 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13

Projektował:

Projektant:	mgr inż. Andrzej Dec	WBPP 7210/31/84	konstrukcyjna		12.12. 2021
Sprawdzający	mgr inż. Adam Heliosz	504/02	konstrukcyjna		12.09. 2022

G L I W I C E , G R U D Z I E Ń 2 0 2 1 r / 2 0 2 2

## 1. DANE WSTĘPNE

### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania ekspertyzy techniczno – mykologicznej dotyczącej oceny stanu technicznego oraz mykologicznego fragmentu ściany piwnic i elewacji budynku teatru „Maska” w Rzeszowie są następujące dokumenty i czynności:

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budowlana piwnic
- Wizja lokalna z inwentaryzacją do celów ekspertyzy
- Wykonanie koniecznych pomiarów i analiz
- Sporządzenie dokumentacji fotograficznej

### 1.2. 1.2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego zawilgoconych ścian w piwnicy w budynku teatru : ogólną ocenę bezpieczeństwa konstrukcji pod kątem dalszej eksploatacji. Zakres opracowania obejmuje zagadnienia ogólnobudowlane.

### 1.3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Teatr „MASKA”, ul. Mickiewicza 13, 35-064 w Rzeszowie jest jedną z ważniejszych instytucji kulturalnych tego typu w regionie. Teatr "Maska" w Rzeszowie jest jedynym profesjonalnym teatrem lalek na Podkarpaciu. Od grudnia 2008 r. dysponuje oprócz dużej sceny z widownią na 240 miejsc, również małą sceną, pozwalającą na realizację form teatralnych wymagających kameralnej przestrzeni i bliższego kontaktu z widzami. Wymiary małej sceny to 5 na 5 metrów, z możliwością rozbudowania do 5 na 7 m. Pomieszczenie małej sceny mieści do 50 osób. Repertuar teatru obejmuje sztuki dla dzieci, młodzieży i dorosłych. W budynku znajduje się Muzeum Lalek Teatralnych, w którym można obejrzeć lalki, dekoracje i projekty scenograficzne. W foyer działa Galeria, prezentująca prace dziecięce oraz twórczość profesjonalnych artystów, w sposób szczególny otwarta dla debiutujących twórców.

#### Konstrukcja.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Fundamenty budynku - łąwy

fundamentowe i ściany murowane z cegły. Ściany budynku murowane z cegły pełnej. Ściany piwnic z cegły pełnej o grubości 56cm, ściany zewnętrzne nośne o grubości 40-66cm, ściany działowe 8-15cm. Stropy: Akremana, z płyt kanałowych, WPS, z płyt korytkowych.

Więźba dachowa drewniana oraz stalowa, dach kryty blachą na rąbek stojący oraz blachą trapezową.

## **2. Ocena stanu istniejących elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych**

Budynek w ciągu ostatnich dwóch dekad przeszedł remont elewacji, docieplenia ścian zewnętrznych i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, nie zauważony miejsc na elewacjach które wymagałyby natychmiastowego działania, nie zaobserwowano fragmentów większych niż 1m<sup>2</sup> tynków odspajanych czy wręcz odpadających, nie stwierdzono miejsc które mogłyby zagrażać osobom trzecim. W obiekcie na bieżąco sa prowadzone prace konserwacyjne.

### PIWNICA

Wszystkie pomieszczenia piwniczne poza wskazanymi w ekspertyzie są suche nie zaobserwowano wykwitów na ścianach i posadzkach.

Pomieszczenia w których zaobserwowano zawilgocenia są od strony zewnętrznej przysypane do kondygnacji parteru od ok. 15 lat, jest to wynik podniesienia poziomu parkingu przyległego do budynku, obecnie poziom parkingu jest ok. 2,5 m nad poziomem posadzki piwnicy, dodatkowo w niektórych miejscach przemurowano otwory okienne i drzwiowe, które obecnie sa również zasypane od str zew.

Wody opadowe dostają się do piwnic przez brak odpowiedniej izolacji pionowej i poziomej, a parking nie posiada prawidłowego spadku od budynku i wody deszczowe ściekające po murach dodatkowo zawilgacają mury.

Woda przedostająca się do murów jest przyczyną szkód prowadzących do obniżenia trwałości elementów budynku. Jest ona rozpuszczalnikiem i medium umożliwiającym transport soli, głównie siarczanów, azotanów i chlorków. Wskutek odparowania wody sole te krystalizują wewnątrz muru lub tworzą na powierzchni muru wykwit solne. W trakcie tego procesu kryształy soli zwiększają swoją objętość 5-7 razy w zależności od rodzaju soli. Powstają wówczas w ścianach naprężenia rozciągające o wartości 100-200 MPa, co przekracza wytrzymałość prawie wszystkich materiałów stosowanych w budownictwie. Zniszczenia spowodowane wilgocią przedostają się do murów w wyniku kapilarnego podciągania. Roztwory soli mogą przedostawać się z zewnątrz do murów

różnymi drogami: przez zacinający deszcz, absorpcję wilgoci z powietrza przez zawarte w murze sole o higroskopijnych właściwościach oraz przez podłoże gruntowe.

Jest to przykład, gdy transport wilgoci odbywa się przez podciąganie kapilarne w systemie mikroporów istniejących w materiałach mineralnych. Przedostająca się tą drogą wilgoć może powodować zniszczenia na znacznych wysokościach

Najlepszym sposobem na zabezpieczenie przed kapilarnym podciąganiem wilgoci jest w tym wypadku metoda chemiczna wykonania bariery poziomej przeciwwilgociowej przez iniekcję. Natomiast od strony zewnętrznej należy wykonać izolację pionową przeciwwilgociową tak, żeby łączyła się z wykonaną izolacją poziomą.

W miejscach, gdzie występują mury kamienne lub fundamenty kamienne, izolację pionową należy wykonać do górnej płaszczyzny murów kamiennych. Natomiast izolację poziomą przez iniekcję należy wykonać nad murem kamiennym tak, żeby te izolacje się połączyły. Przed wykonaniem iniekcji należy wykonać wszystkie czynności związane z osuszeniem i renowacją uszkodzonych przez skutki wilgoci murów.

#### ELEWACJE

Wszystkie odparzone tynki zewnętrzne należy usunąć. Należy zbici tynki wzdłuż wszystkich zauważonych pęknięć w celu sprawdzenia, czy jest to pęknięcie odparzonego tynku, czy pęknięcie muru. Jeżeli okaże się, że to jest pęknięcie muru to należy je zszyć prętami stalowymi wpuszczonymi w spoiny. Z uwagi, że mury parteru są zamknięte przez kapilarne podciąganie wilgoci, po zbiciu tynków należy na poziomie parteru wykonać tynk zewnętrzny renowacyjny. Przed wykonaniem elewacji należy bezwzględnie dokonać wymiany pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi rynnami i rurami spustowymi

### **3. Wnioski i zalecenia**

#### PIWNICA

W związku z brakiem izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej murów piwnicznych oraz nieszczelnością okienek piwnicznych, ściany są mocna zamknięte, a wilgoć podciągana kapilarnie jest aż do murów parteru, co widać na uszkodzeniach ścian i zniszczeniach tynków wewnętrznych w piwnicach murach parteru. Dlatego też należy wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą ścian metodą iniekcji w dwóch poziomach oraz izolację przeciwwilgociową pionową od zewnątrz metodą tradycyjną. Natomiast w piwnicach wszystkie tynki wykonać jako renowacyjne, żeby ściany miały możliwość



wysychania. Tynki zewnętrzne parteru w miejscu występowania odspojień należy również wykonać jako renowacyjne.

#### 4. Opis robót izolacyjnych

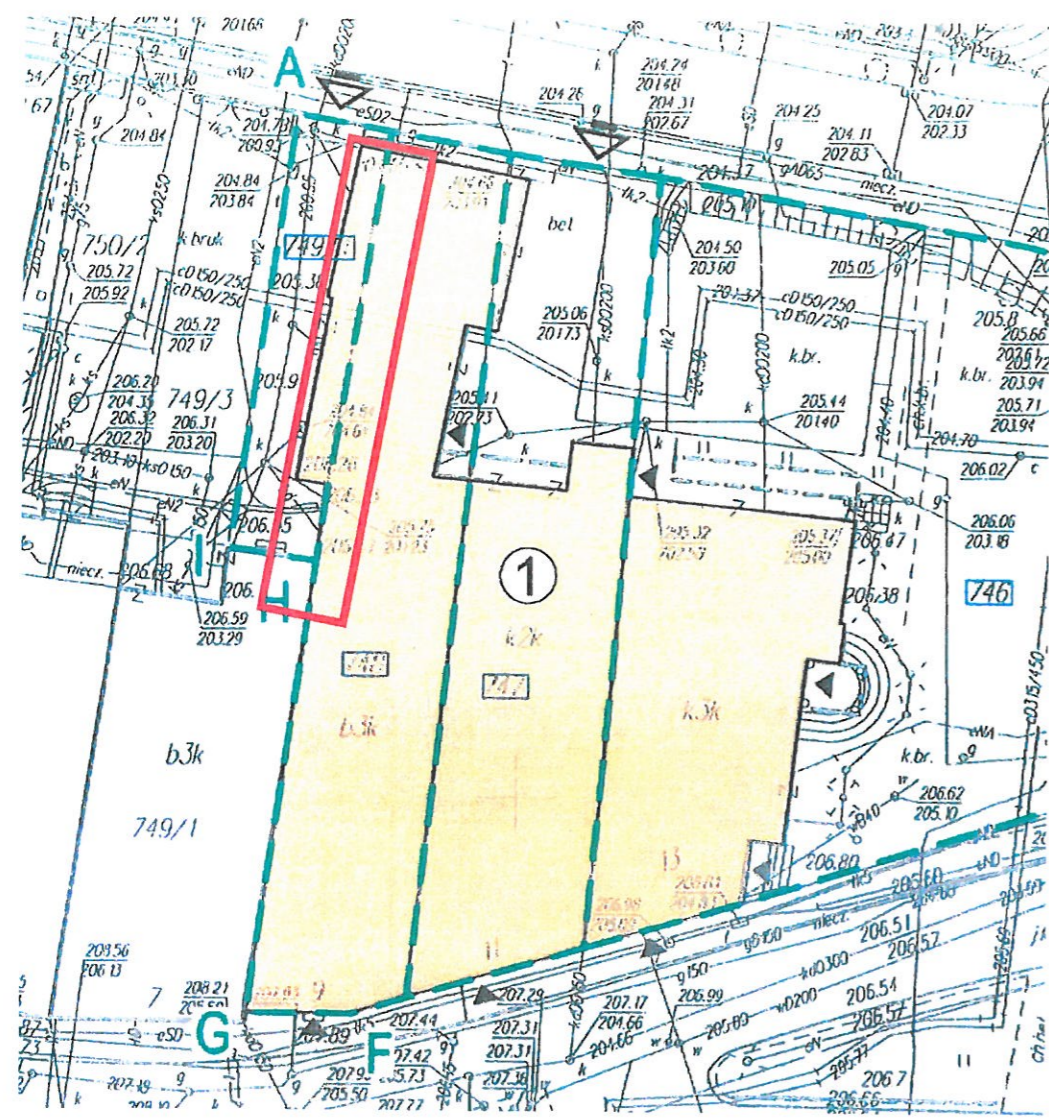
Izolacja pionowa ścian fundamentowych i piwnicznych

- Wykonanie wykopu na zewnątrz budynku
  - Usunięcie wierzchniej warstwy /nawierzchni utwardzonej/
  - Wykop z wywozem ziemi
  - Zabezpieczenie wykopu
  - Oczyszczenie ścian zewnętrznych
  - Uzupelnienie ubytków w ścianach /wymiana uszkodzonych cegieł/

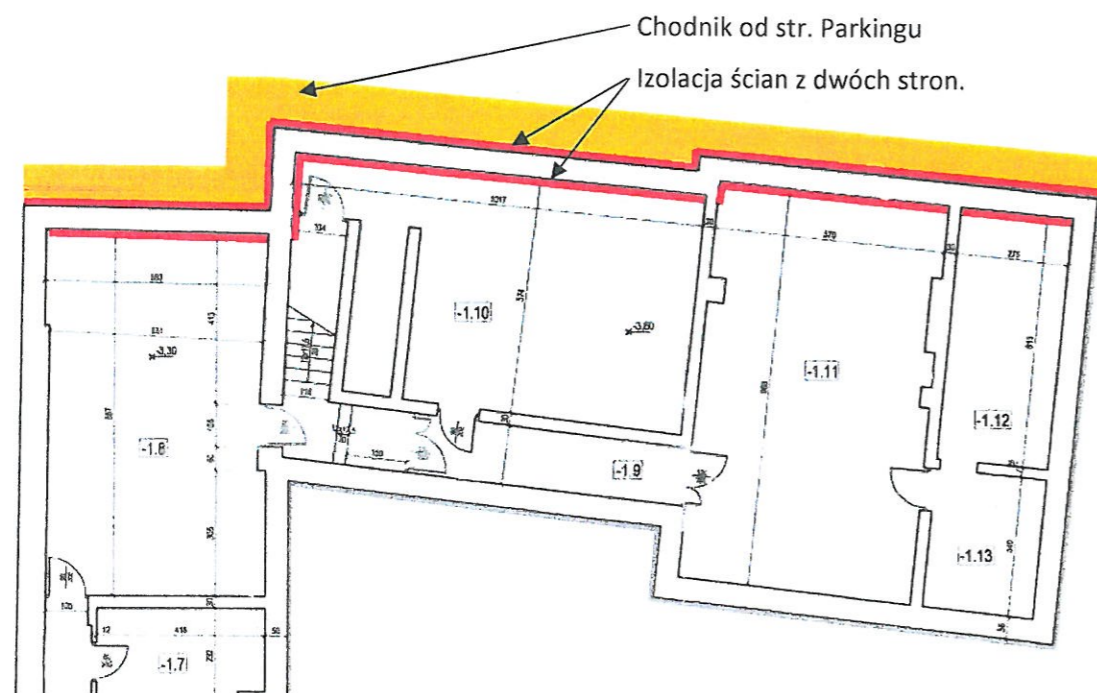
Kolejność wykonywanych prac

- przygotowanie podłoża (oczyszczenie, uzupełnienie ewentualnych ubytków)
- nawiercenie otworów pod przeponę poziomą
- wypełnienie otworów preparatem
- Neutralizacja soli
- Obrzutka półkryjąca z zaprawy cementowej
- Wyrównanie
- Tynk renowacyjny
- Powłoka bitumiczna

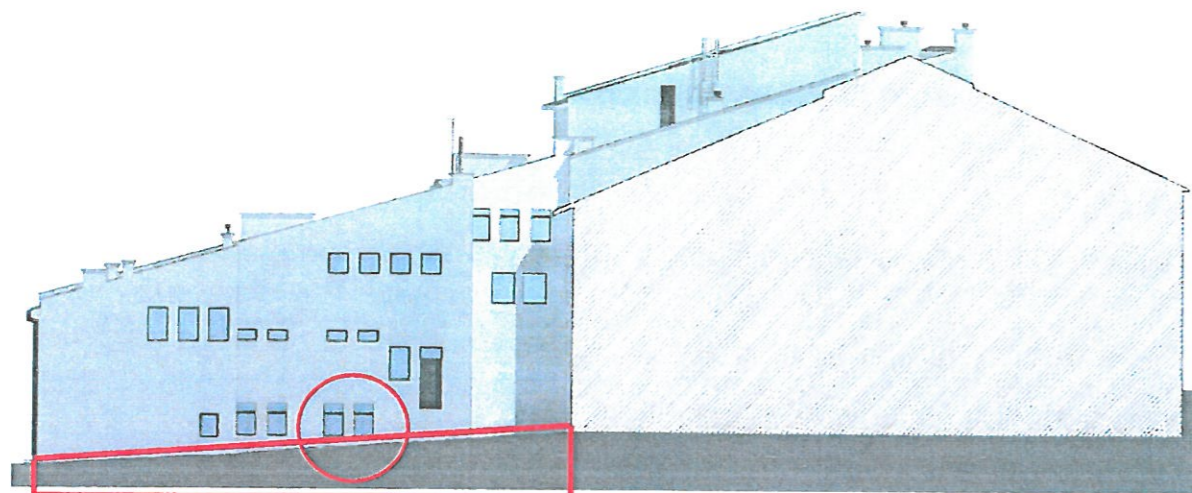
- Zasypanie wykopów
  - Ułożenie opaski wokół budynku z kostki brukowej i wyprofilowanie spadku od budynku na zewnątrz min. 3%
  - Uzupelnienie ewentualnych uszkodzeń ścian powyżej wykopów



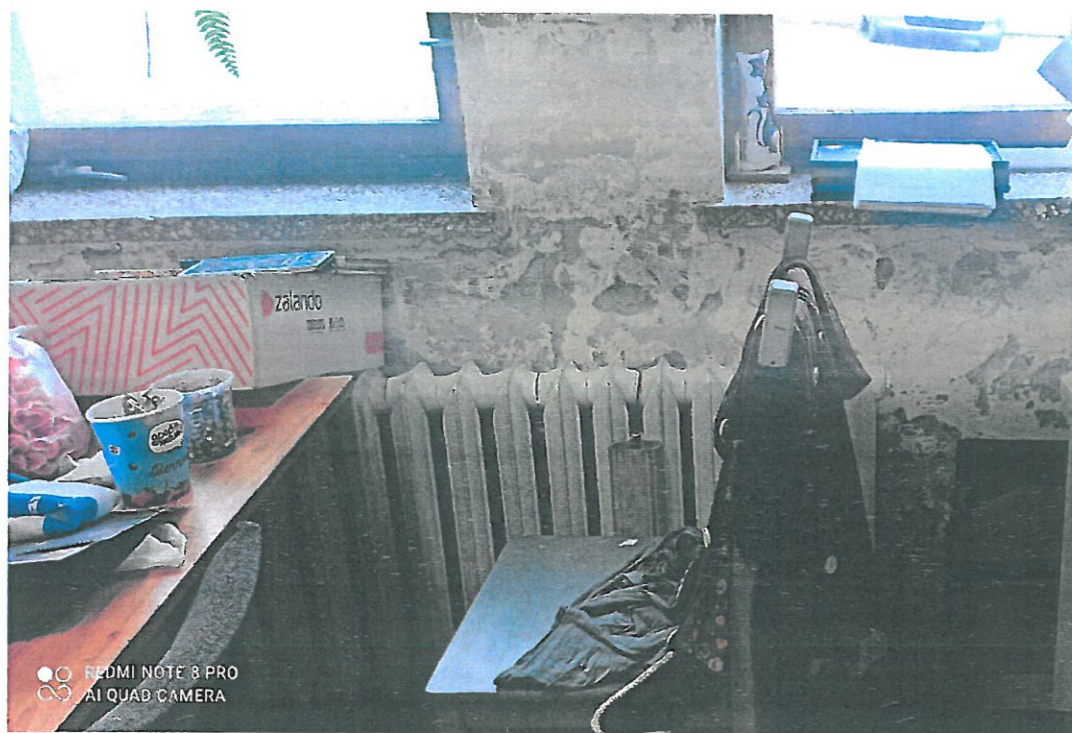
Lokalizacja uszkodzonej ściany



Rzut piwnicy (zaznaczony obrys ściany zew.)



Zaznaczony fragment uszkodzonej ściany piwnicznej



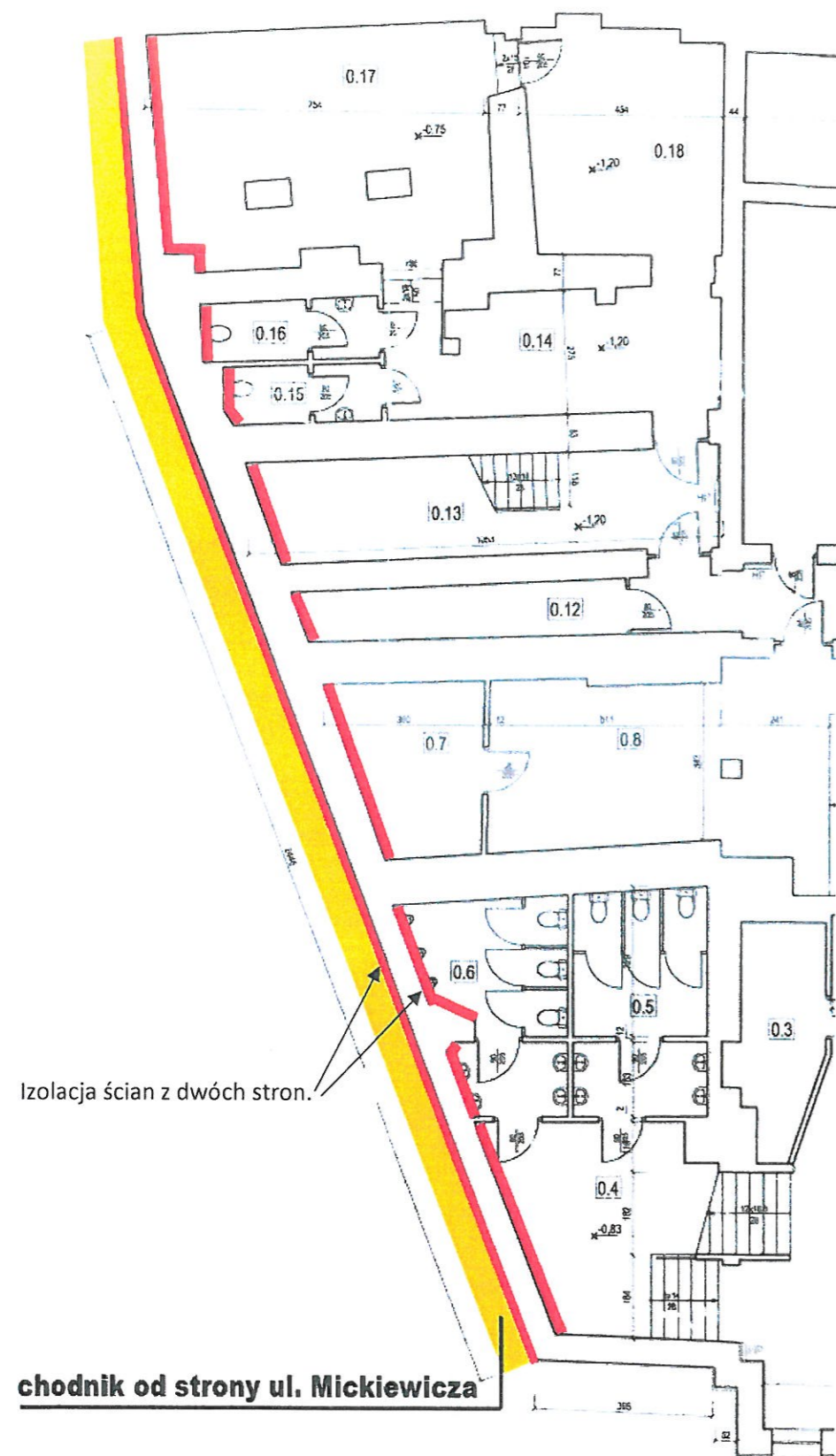
Widok pomieszczenia od środka



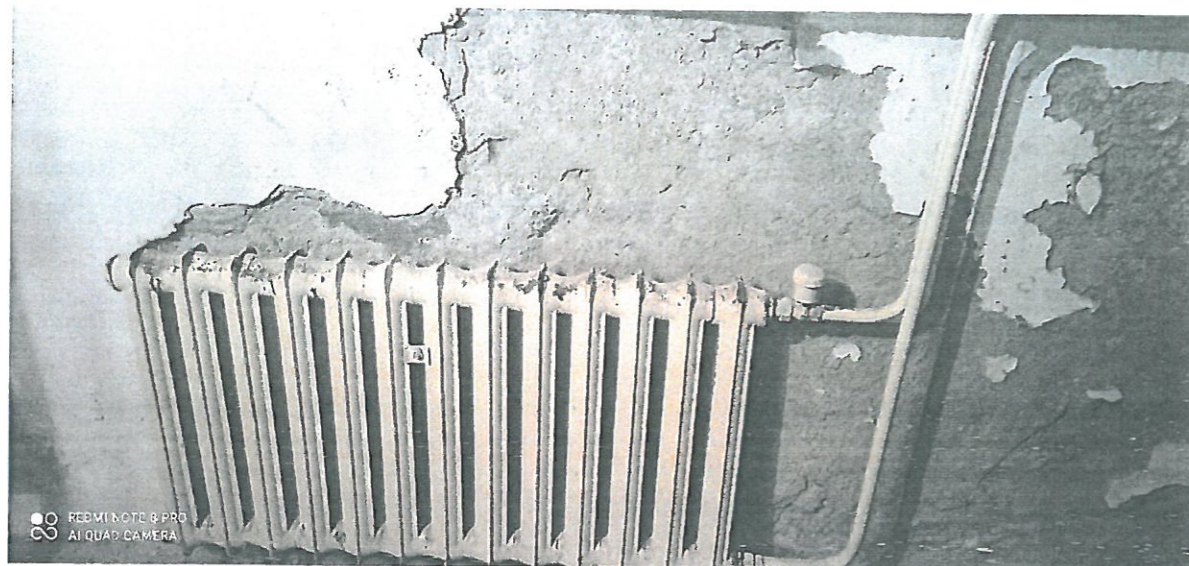
Pomieszczenie stolarni (piwnica)



Widok parkingu od strony zalewanej ściany piwnicznej (brak przeciw spadków od str budynku)



Rzut piwnicy ul. Mickiewicza (zaznaczony obrys ściany wew. przeznaczonych do izolacji)







Widok na ścianę w pomieszczeniu nr 07



Widok na ścianę w pomieszczeniu nr 07

Zakres robót zabezpieczających uszkodzonej ścianie od ul. Mickiewicza wiąże się z koniecznością odkopania ścian wzdłuż muru (zaznaczony na rys kolorem czerwonym) na szer. ok. 1,5m i głębokości do strefy fundamentowania (ok. 2,5m). Wykop będzie zabezpieczony przed dostępem osób trzecich zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Po zakończeniu robót izolacyjnych wykop zostanie zasypany nowym kruszywem a w części nawierzchni zostanie odtworzone pokrycie zgodnie z pierwotnym kształtem i rodzajem materiału.

-  HP Hydranty Ø25 oc. likwidacji
-  HP 25 Hydranty Ø25 z węzami polsztywnymi







-  ELEMENTY DO WYBURZENIA
-  ELEMENTY DO WYMUROWANIA (2x płyta GKF+wełna mineralna+tylnk gipsowy 1,5mm - 12cm)

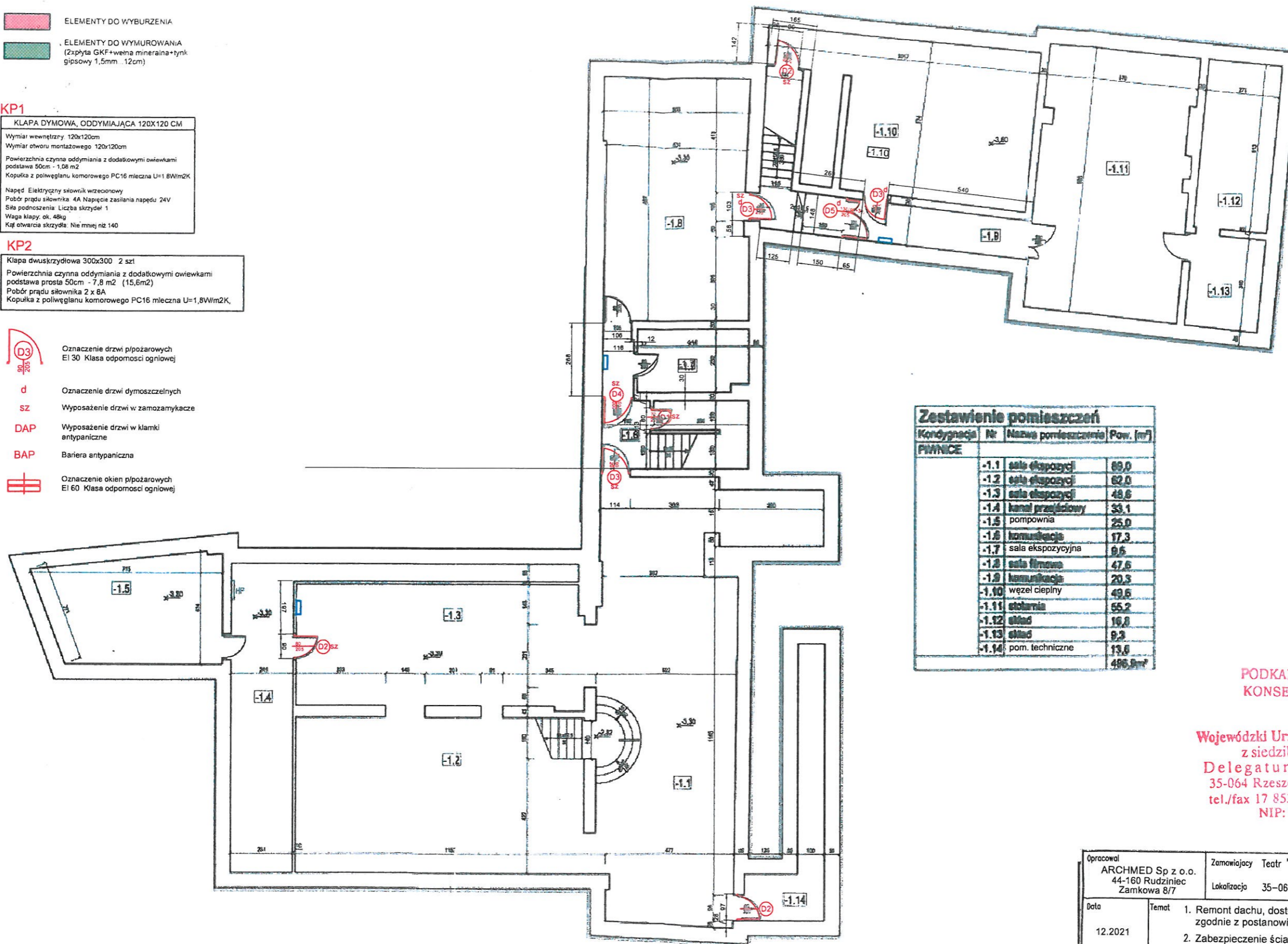
### KP1

**KLAPA DYMOWA, ODDYMIAJĄCA 120X120 CM**  
 Wymiar wewnętrzny: 120x120cm  
 Wymiar otworu montażowego: 120x120cm  
 Powierzchnia czynna oddymiania z dodatkowymi owiewkami podstawa 50cm - 1,08 m<sup>2</sup>  
 Kopułka z poliwęglanu komorowego PC16 mleczna U=1,8W/m<sup>2</sup>K  
 Napęd Elektryczny silownik wrzecionowy  
 Pobór prądu silownika 4A Napięcie zasilania napędu 24V  
 Siła podnoszenia: Liczba skrzydeł 1  
 Waga klapy: ok. 48kg  
 Kąt otwarcia skrzydeł: Nie mniej niż 140

### KP2

**Kłapa dwuskrzydłowa 300x300 2 szt**  
 Powierzchnia czynna oddymiania z dodatkowymi owiewkami podstawa prosta 50cm - 7,8 m<sup>2</sup> (15,6m<sup>2</sup>)  
 Pobór prądu silownika 2 x 8A  
 Kopułka z poliwęglanu komorowego PC16 mleczna U=1,8W/m<sup>2</sup>K

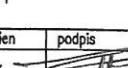
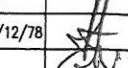
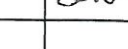

-  Oznaczenie drzwi p/pożarowych EI 30 Klasa odporności ogniowej
-  Oznaczenie drzwi dymoszczelnych
-  Wyposażenie drzwi w zamonykacze
-  Wyposażenie drzwi w klamki antypaniczne
-  Bariera antypaniczna
-  Oznaczenie okien p/pożarowych EI 60 Klasa odporności ogniowej

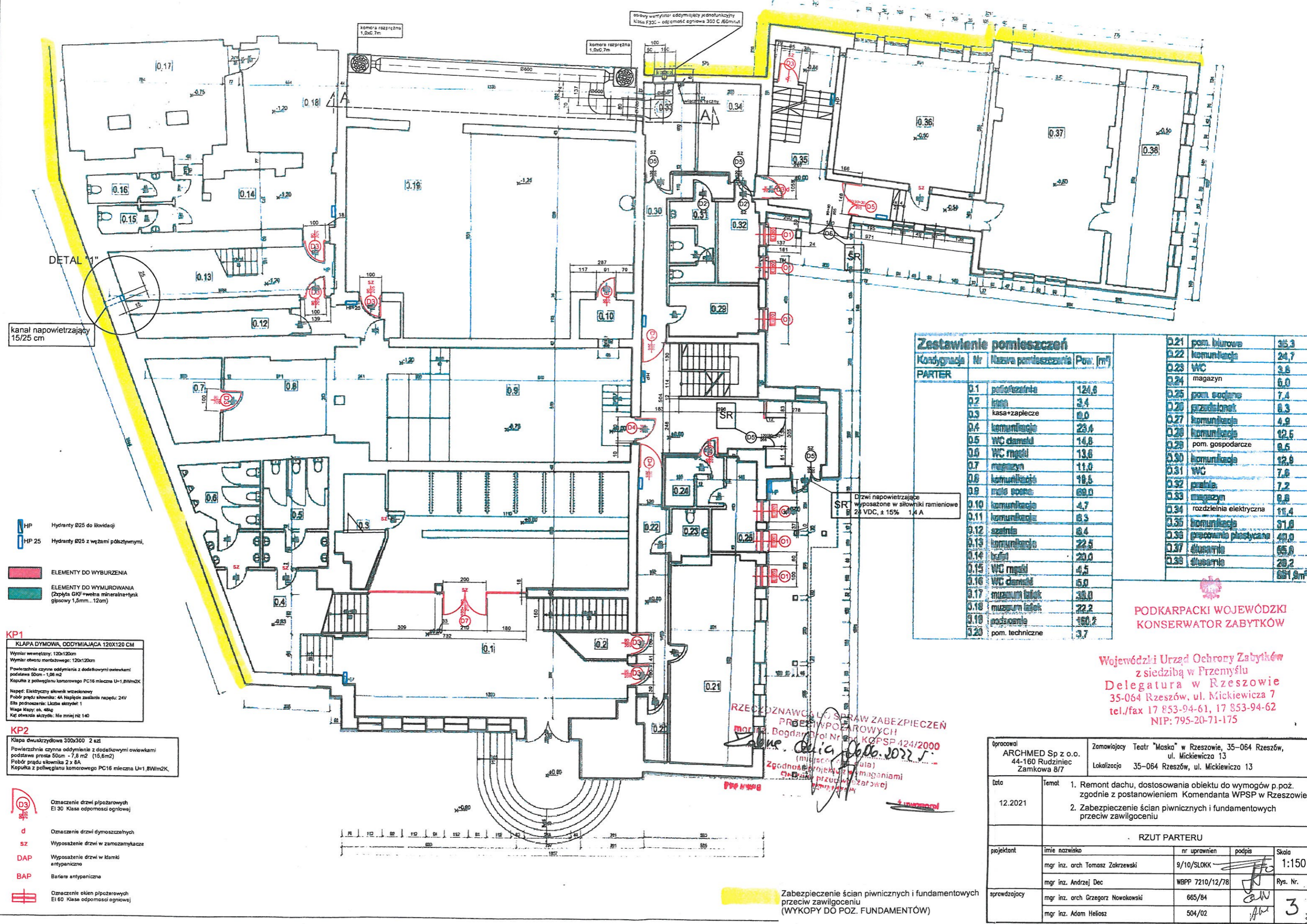


Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )
<b>PIWNICE</b>			
-1.1		sala ekspozycji	89,0
-1.2		sala ekspozycji	62,0
-1.3		sala ekspozycji	48,6
-1.4		kanal przejściowy	33,1
-1.5		piłownia	25,0
-1.6		komunikacja	17,3
-1.7		sala ekspozycyjna	9,6
-1.8		sala filmowa	47,6
-1.9		komunikacja	20,3
-1.10		węzeł ciepły	49,6
-1.11		stolarnia	55,2
-1.12		skład	16,0
-1.13		skład	9,3
-1.14		pom. techniczne	13,0
			<b>496,9m<sup>2</sup></b>

  
**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
 KONSERWATOR ZABYTKÓW**

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
 z siedzibą w Przemyśle  
 Delegatura w Rzeszowie  
 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
 tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
 NIP: 795-20-71-175**

Opracował ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7	Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13 Lokalizacja 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13			
Data 12.2021	Temat 1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu			
<b>RZUT PIWNICY</b>				
projektant	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis	Skala 1:150
	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOKK		
sprawdzający	mgr inż. Andrzej Dec	WBPP 7210/12/78		Rys. Nr.
	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84		2
	mgr inż. Adam Heliosz	504/02		



kanal napowietrzający  
15/25 cm

HP Hydranty Ø25 do likwidacji  
HP 25 Hydranty Ø25 z węzłami pólstyrenowymi

ELEMENTY DO WYBURZENIA  
ELEMENTY DO WYMUROWANIA  
(Zapyła GKF+wełna mineralna+tylnik gipsowy 1,5mm...12cm)

**KP1**  
KLAPA DYMOWA, ODDYMIAJĄCA 120X120 CM  
Wymiary wewnętrzne: 120x120cm  
Wymiary zewnętrzne: 120x120cm  
Powierzchnia czynna oddymiania z dodatkowymi oświetlami podświetlenia 50cm - 1,08 m<sup>2</sup>  
Kopułka z poliwęglanu komorowego PC16 mleczna U=1,8W/m<sup>2</sup>K  
Napęd: Elektryczny silnik wzdłużony  
Pobór prądu silownika: 4A Napiecie zasilania napędu: 24V  
Siła podnoszenia: Liczba sztycy: 1  
Waga klapy: ok. 48kg  
Kąt otwarcia sztycy: Nie mniej niż 140

**KP2**  
Kłapa dwuskrzydłowa 300x300 2 szt.  
Powierzchnia czynna oddymiania z dodatkowymi oświetlami podświetlenia 50cm - 7,6 m<sup>2</sup> (15,6m<sup>2</sup>)  
Pobór prądu silownika 2 x 6A  
Kopułka z poliwęglanu komorowego PC16 mleczna U=1,8W/m<sup>2</sup>K

D3 Oznaczenie drzwi p/porozowych EI 30 Klase odporności ogniowej  
d Oznaczenie drzwi dymoszczelnych  
SZ Wyposażenie drzwi w zamoczniki  
DAP Wyposażenie drzwi w kamki antypaniczne  
BAP Bariere antypaniczne  
Oznaczenie okien p/porozowych EI 60 Klase odporności ogniowej

osłony wentylator oddymiający jednofunkcyjny  
Klasa F30C - odporność ogniowa 300 C / 60min

komora rozprężna 1,0x0,7m

komora rozprężna 1,0x0,7m

Kodysgnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )
<b>PARTER</b>			
	0.1	potokazalnia	124,8
	0.2	biuro	3,4
	0.3	kasa+zaplecze	8,0
	0.4	kamunikacja	23,4
	0.5	WC damski	14,8
	0.6	WC męski	13,6
	0.7	magazyn	11,0
	0.8	kamunikacja	18,5
	0.9	magazyn	69,0
	0.10	kamunikacja	4,7
	0.11	kamunikacja	6,3
	0.12	szatnia	6,4
	0.13	kamunikacja	22,5
	0.14	biuro	20,0
	0.15	WC męski	4,5
	0.16	WC damski	5,0
	0.17	muzeum balok	38,8
	0.18	muzeum balok	22,2
	0.19	podziemie	160,2
	0.20	pom. techniczne	3,7
	0.21	pom. biurowe	35,3
	0.22	kamunikacja	24,7
	0.23	WC	3,6
	0.24	magazyn	6,0
	0.25	pom. socjalne	7,4
	0.26	przebiegielak	8,3
	0.27	kamunikacja	4,9
	0.28	kamunikacja	12,5
	0.29	pom. gospodarcze	8,5
	0.30	kamunikacja	12,9
	0.31	WC	7,6
	0.32	pralnia	7,2
	0.33	magazyn	8,8
	0.34	rozdzielnia elektryczna	11,4
	0.35	kamunikacja	31,8
	0.36	pracownia plastyczna	40,0
	0.37	szatnia	65,8
	0.38	szatnia	28,2
			<b>681,9m<sup>2</sup></b>

Drzwi napowietrzające wyposażone w silowniki ramieniowe 23 VDC, ± 15% 1,4 A

**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

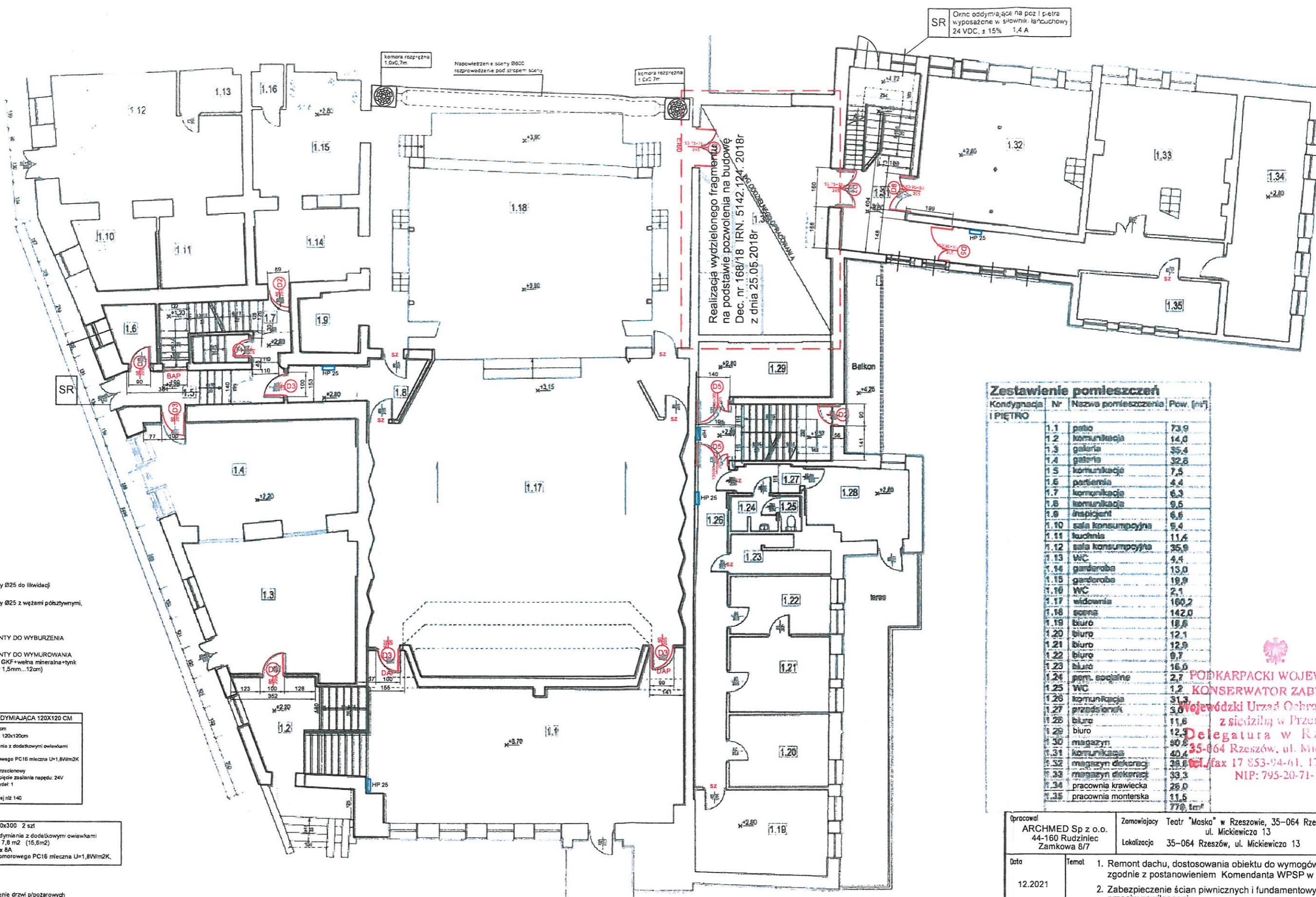
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przenyślu  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

RZECZPODZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PROTIPPOŻAROWYCH  
mgr inż. Bogdan Pol Nr 141 KGPSP 424/2000  
Zgodność projektu z wymaganiami  
CEN i PN przed wejściem w życie  
11.11.2022

Opracował ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7	Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13			
Data 12.2021	Temat 1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu			
<b>RZUT PARTERU</b>				
projektant	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis	Skala
	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOKK	[Signature]	1:150
	mgr inż. Andrzej Dec	WBPP 7210/12/78	[Signature]	Rys. Nr.
sprawdzający	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84	[Signature]	3
	mgr inż. Adam Heliosz	504/02	[Signature]	31

Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych  
przeciw zawilgoceniu  
(WYKOPY DO POZ. FUNDAMENTÓW)





SR Ogrn oddymiające na poz I pietra wyposażone w siłownik łączuchowy 24 VDC, ± 15%, 1,4 A

Realizacja wydzielonego fragmentu na podstawie pozwolenia na budowę Dec. nr 168/18 TRN. 5142.124. 2018r z dnia 25.05.2018r

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]
I PIĘTRO	1.1	patio	73,9
	1.2	komunikacja	14,0
	1.3	galeria	35,4
	1.4	galeria	32,8
	1.5	komunikacja	7,5
	1.6	portienka	4,4
	1.7	komunikacja	6,3
	1.8	komunikacja	9,5
	1.9	inapient	6,6
	1.10	sala konsumpcyjna	9,4
	1.11	kuchnia	11,4
	1.12	sala konsumpcyjna	35,9
	1.13	WC	4,1
	1.14	garderoba	13,0
	1.15	garderoba	19,9
	1.16	WC	2,1
	1.17	widownia	160,2
	1.18	scena	142,0
	1.19	biuro	18,8
1.20	biuro	12,1	
1.21	biuro	12,9	
1.22	biuro	9,7	
1.23	biuro	16,0	
1.24	port. socjalne	2,7	
1.25	WC	1,2	
1.26	kamunikacja	31,3	
1.27	przedsienik	3,0	
1.28	biuro	11,6	
1.29	biuro	12,3	
1.30	magazyn	90,8	
1.31	kamunikacja	40,4	
1.32	magazyn dekoracji	25,1	
1.33	magazyn dekoracji	33,3	
1.34	pracownia krawiecka	25,0	
1.35	pracownia monterska	11,6	

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyśle  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

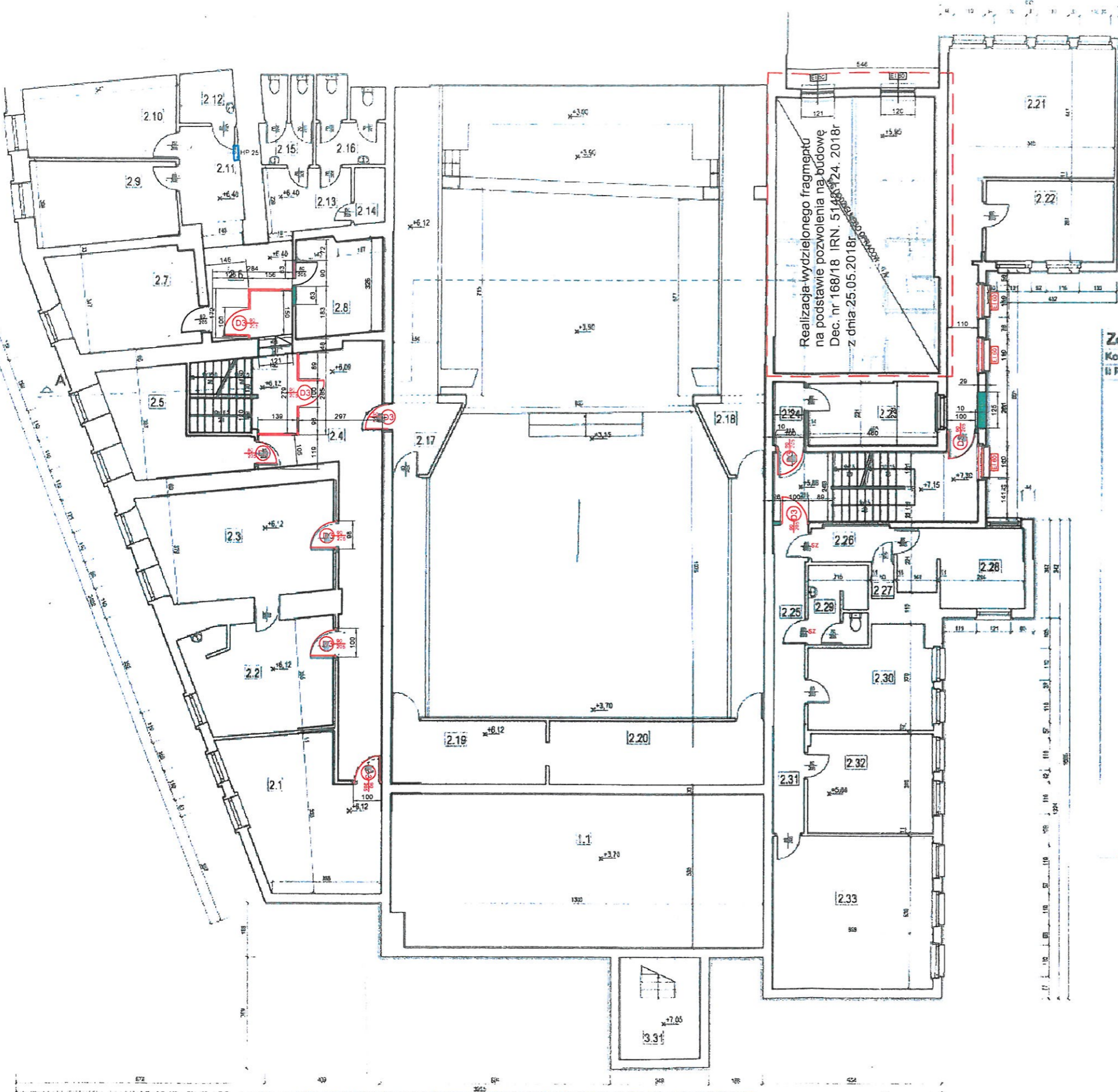
- HP Hydranty Ø25 do likwidacji
- HP 25 Hydranty Ø25 z węzłami póżstycznymi.
- ELEMENTY DO WYBURZENIA
- ELEMENTY DO WYMIUROWANIA (Zspłta GKF+wełna mineralna+tynk gipsowy 1,5mm...12cm)

**KP1**  
KLAPA DYMOWA, ODDYMIAJĄCA 120X120 CM  
Wymiary wewnętrzny: 120x120cm  
Wymiary otworu montażowego: 120x120cm  
Powierzchnia czynna oddymiania z dodatkowymi owiewkami podstawa 50cm - 1,08 m<sup>2</sup>  
Kopułka z poliwęglanu komorowego PC16 mleczna U=1,8W/m<sup>2</sup>K  
Napięcie: Elektryczny siłownik wrzeczonowy  
Pobór prądu siłownika: 4A Napięcie zasilania napędu: 24V  
Siła podnożenia: Liczba skrzydeł: 1  
Waga klapy: ok. 48kg  
Kąt otwarcia skrzydła: Nie mniej niż 140

**KP2**  
Kłapa dwuskrzydłowa 300x300 2 szt  
Powierzchnia czynna oddymiania z dodatkowymi owiewkami podstawa prosta 50cm - 7,8 m<sup>2</sup> (15,6m<sup>2</sup>)  
Pobór prądu siłownika 2 x 8A  
Kopułka z poliwęglanu komorowego PC16 mleczna U=1,8W/m<sup>2</sup>K

- D3 Oznaczenie drzwi p/pożarowych EI 30 Klasa odporności ogniowej
- d Oznaczenie drzwi dymoszczalnych
- SZ Wyposażenie drzwi w zamoczniki
- DAP Wyposażenie drzwi w klamki antypaniczne
- BAP Bariera antypaniczna
- EI 60 Oznaczenie okien p/pożarowych EI 60 Klasa odporności ogniowej

Opracował ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7		Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13 Lokalizacja 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13	
Data 12.2021	Temat 1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu		
RZUT I PIĘTRA			
projektant	Imię nazwisko	nr uprawnień	podpis
	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOKK	<i>[Signature]</i>
sprawdzający	mgr inż. Andrzej Dec	WBPP 7210/12/78	Rys. Nr.
	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84	4
	mgr inż. Adam Heliosz	504/02	<i>[Signature]</i>



- HP Hydranty Ø25 do likwidacji
- HP 25 Hydranty Ø25 z węzłami podszytymi
- ELEMENTY DO WYBURZENIA
- ELEMENTY DO WYMUROWANIA (Zpyta GKF+wełna mineralna+tynek gipsowy 1,5mm. 12cm)

**KP1**  
 KLAPA DYMOWA, ODDYMIAJĄCA 120X120 CM  
 Wymiar wewnętrzny: 120x120cm  
 Wymiar otworu montażowego: 120x120cm  
 Powierzchnia czynna oddymiania z dodatkowymi oświetlami: podstawa 50cm - 1,08 m<sup>2</sup>  
 Kopułka z poliwęglanu komorowego PC16 mleczna U=1,8W/m<sup>2</sup>K  
 Napęd: Elektryczny silnik wześciolowy  
 Pobór prądu silownika: 4A Napięcie zasilania napędu: 24V  
 Siła podnoszenia: Liczba strzydeł: 1  
 Waga klapy ok. 48kg  
 Kąt otwarcia skrzydeł: Nie mniej niż 140

**KP2**  
 Klapa dwuskrzydłowa 300x300 2 szst  
 Powierzchnia czynna oddymiania z dodatkowymi oświetlami: podstawa prosta 50cm - 7,8 m<sup>2</sup> (15,6m<sup>2</sup>)  
 Pobór prądu silownika 2 x 8A  
 Kopułka z poliwęglanu komorowego PC16 mleczna U=1,8W/m<sup>2</sup>K

- Oznaczenie drzwi p/żarowych EI 30 Klase odporności ogniowej
- Oznaczenie drzwi dymoszczelnych
- Wyposażenie drzwi w zamkniętym
- Wyposażenie drzwi w klamki antypaniczne
- Bariery antypaniczne
- Oznaczenie okien p/żarowych EI 60 Klase odporności ogniowej

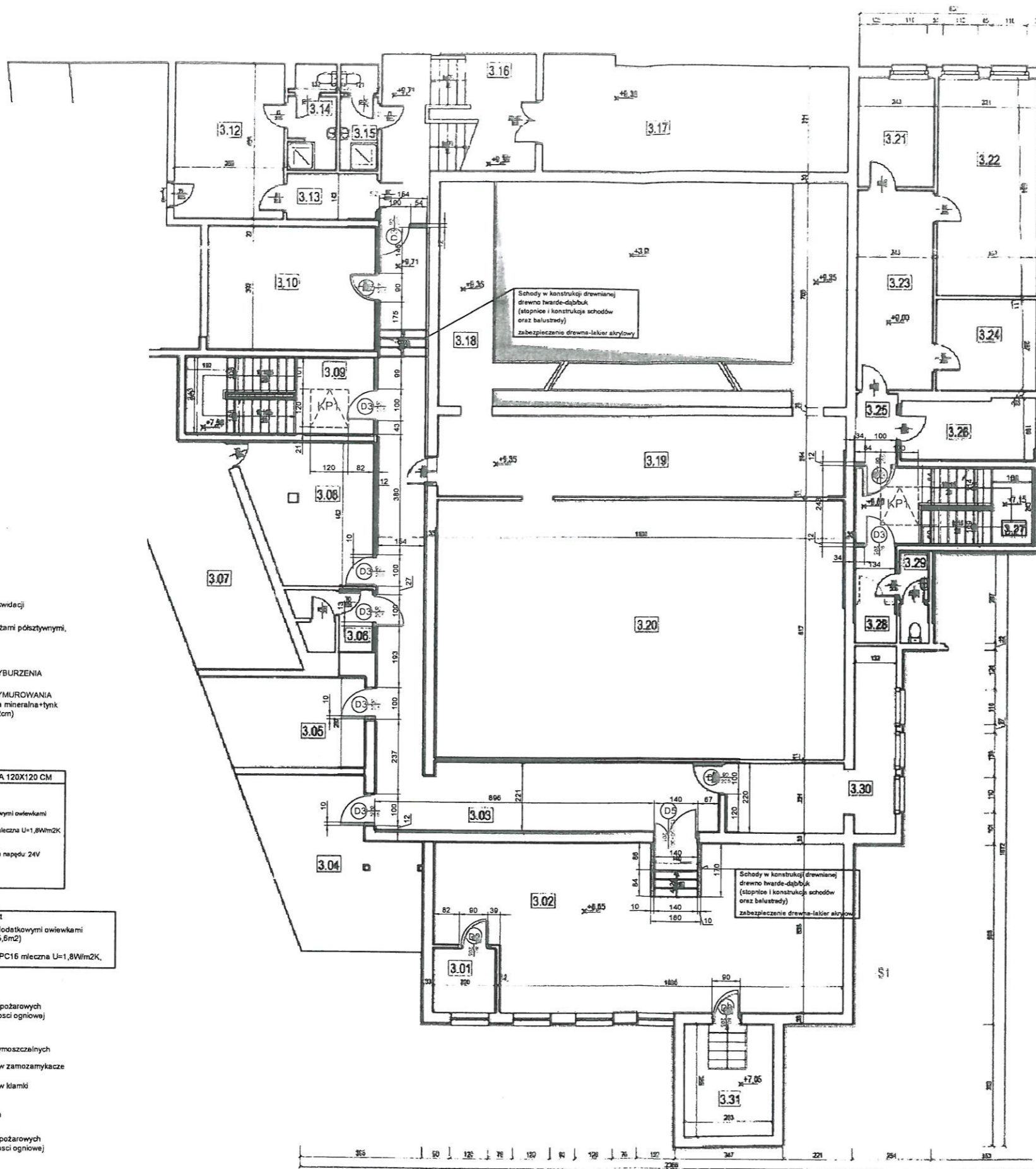
**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
 KONSERWATOR ZABYTKÓW**

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
 z siedzibą w Przemyśle  
 Delegatura w Rzeszowie  
 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
 tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
 NIP: 795-20-71-175**

**Zestawienie pomieszczeń**

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia
II PIĘTRO	2.1	księgowość
	2.2	sekretariat
	2.3	dyrektor naczelny
	2.4	komunikacja
	2.5	biuro
	2.6	komunikacja
	2.7	dyrektor artystyczny
	2.8	rozdzielnie m
	2.9	administracja
	2.10	biuro organizacji
	2.11	komunikacja
	2.12	pom. socjalne
	2.13	komunikacja
	2.14	magazyn
	2.15	WC
	2.16	WC
	2.17	przedsiónek
	2.18	przedsiónek
	2.19	pom. techniczne
	2.20	pom. techniczne
	2.21	biuro
	2.22	biuro
	2.23	senwerownia
	2.24	przedsiónek
	2.25	komunikacja
	2.26	przedsiónek
	2.27	magazyn
	2.28	biuro
	2.29	WC
	2.30	biuro
	2.31	przedsiónek
	2.32	biuro
	2.33	biuro

Opracował ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7	Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13 Lokalizacja 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13			
Data 12.2021	Temat 1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu			
<b>RZUT II PIĘTRA</b>				
projektant	imię nazwisko mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	nr uprawnień 9/10/SLOKK	podpis 	Skala 1:150
	mgr inż. Andrzej Dec	WBPP 7210/12/78		Rys. Nr.
sprawdzający	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	685/84		5
	mgr inż. Adam Heliosz	504/02		



- HP Hydranty Ø25 do likwidacji
- HP 25 Hydranty Ø25 z węzłami półsztywnymi.
- ELEMENTY DO WYBURZENIA
- ELEMENTY DO WYMIOWANIA (2x płyta GKF+wełna mineralna+tylnik gipsowy 1,5mm...12cm)

**KP1**  
**KLAPA DYMOWA, ODDYMIAJĄCA 120X120 CM**  
 Wymiar wewnętrzny: 120x120cm  
 Wymiar otworu montażowego: 120x120cm  
 Powierzchnia czynna oddymiania z dodatkowymi owiewkami podstawa 50cm - 1,08 m<sup>2</sup>  
 Kopułka z poliwęglanu komorowego PC16 mleczna U=1,8W/m<sup>2</sup>K  
 Napęd: Elektryczny silnik wzełconowy  
 Pobór prądu silownika: 4A Napięcie zasilania napędu: 24V  
 Śred. podnoszenia: Liczba skrzydeł: 1  
 Waga: ok. 40kg  
 Kąt otwarcia skrzydeł: Nie mniej niż 140

**KP2**  
**Kłapa dwuskrzydłowa 300x300 2 szt**  
 Powierzchnia czynna oddymiania z dodatkowymi owiewkami podstawa prosta 50cm - 7,8 m<sup>2</sup> (15,6m<sup>2</sup>)  
 Pobór prądu silownika 2 x 8A  
 Kopułka z poliwęglanu komorowego PC16 mleczna U=1,8W/m<sup>2</sup>K

- Oznaczenie drzwi p/żarowych EI 30 Klasa odporności ogniowej
- Oznaczenie drzwi dymoszczelnych
- Wyposażenie drzwi w zamki mechaniczne
- Wyposażenie drzwi w klamki antypaniczne
- Bariere antypaniczne
- Oznaczenie okien p/żarowych EI 60 Klasa odporności ogniowej

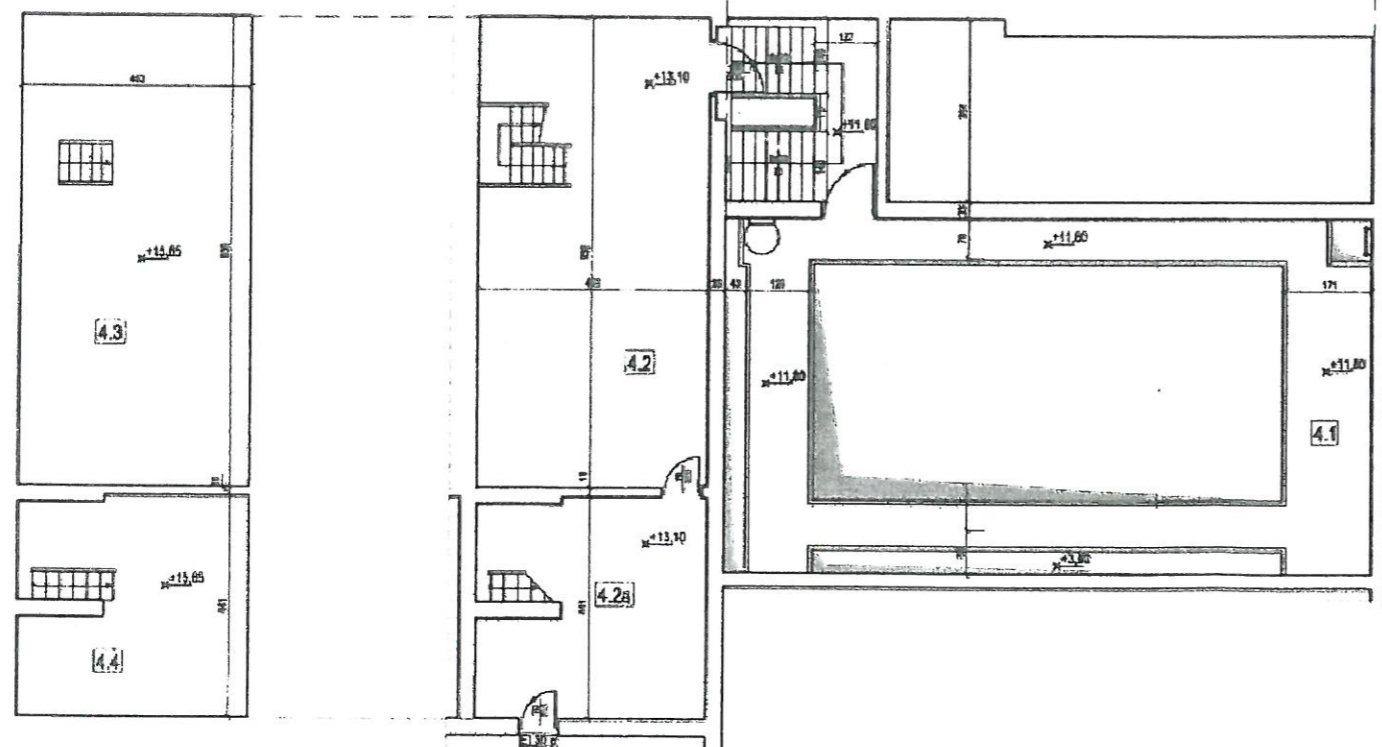
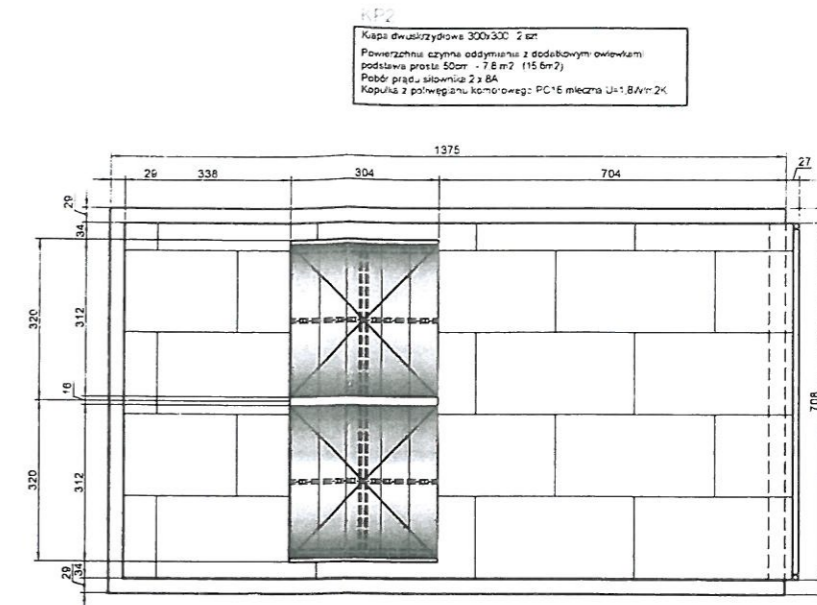
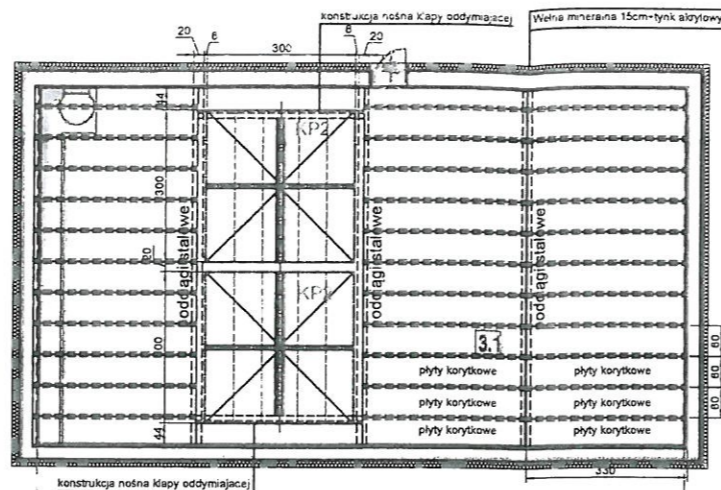
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]
III PIĘTRO	3.1	pom. pomocnicze	2,0
	3.2	szkół prób	65,0
	3.3	komunikacja	47,2
	3.4	magazyn	23,6
	3.5	biuro	13,7
	3.6	pom. socjalna	4,9
	3.7	magazyn	34,2
	3.8	pom. administracyjna	17,0
	3.9	komunikacja	11,4
	3.10	biuro	21,2
	3.11	archiwum	26,0
	3.12	biuro	17,1
	3.13	komunikacja	4,1
	3.14	WC	4,9
	3.15	WC	4,0
	3.16	komunikacja	27,0
	3.17	magazyn lelek	33,3
	3.18	kuchnia	32,2
	3.19	kuchnia	33,2
	3.20	kuchnia widowni	106,6
	3.21	biuro	6,3
	3.22	biuro	21,9
	3.23	hof	16,3
	3.24	biuro	9,2
	3.25	komunikacja	8,6
	3.26	biuro	8,3
	3.27	komunikacja	19,4
	3.28	magazyn	1,6
	3.29	WC	2,7
	3.30	biuro	16,6
	3.31	strych	9,0
		<b>RAZEM</b>	<b>640,9m<sup>2</sup></b>

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
 KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
 z siedzibą w Przemyśle  
 Delegatura w Rzeszowie  
 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
 tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62



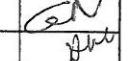

Opracował	ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7	Zamawiający	Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13 Lokalizacja 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13	
Data	12.2021	Temat	1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu	
<b>RZUT III PIĘTRA</b>				
projektant	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis	Skala 1:150
	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOKK		
sprawdzający	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis	Rys. Nr. 6
	mgr inż. Andrzej Dec	WBPP 7210/12/78		
sprawdzający	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis	6
	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84		
	mgr inż. Adam Heliosz	504/02		

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )
PODDASZE	4.1	kioszek sceny	82,3
	4.2	magazyn lelelek	43,1
	4.3	magazyn lelelek	20,2
	4.4	magazyn lelelek	43,1
			188,7m <sup>2</sup>

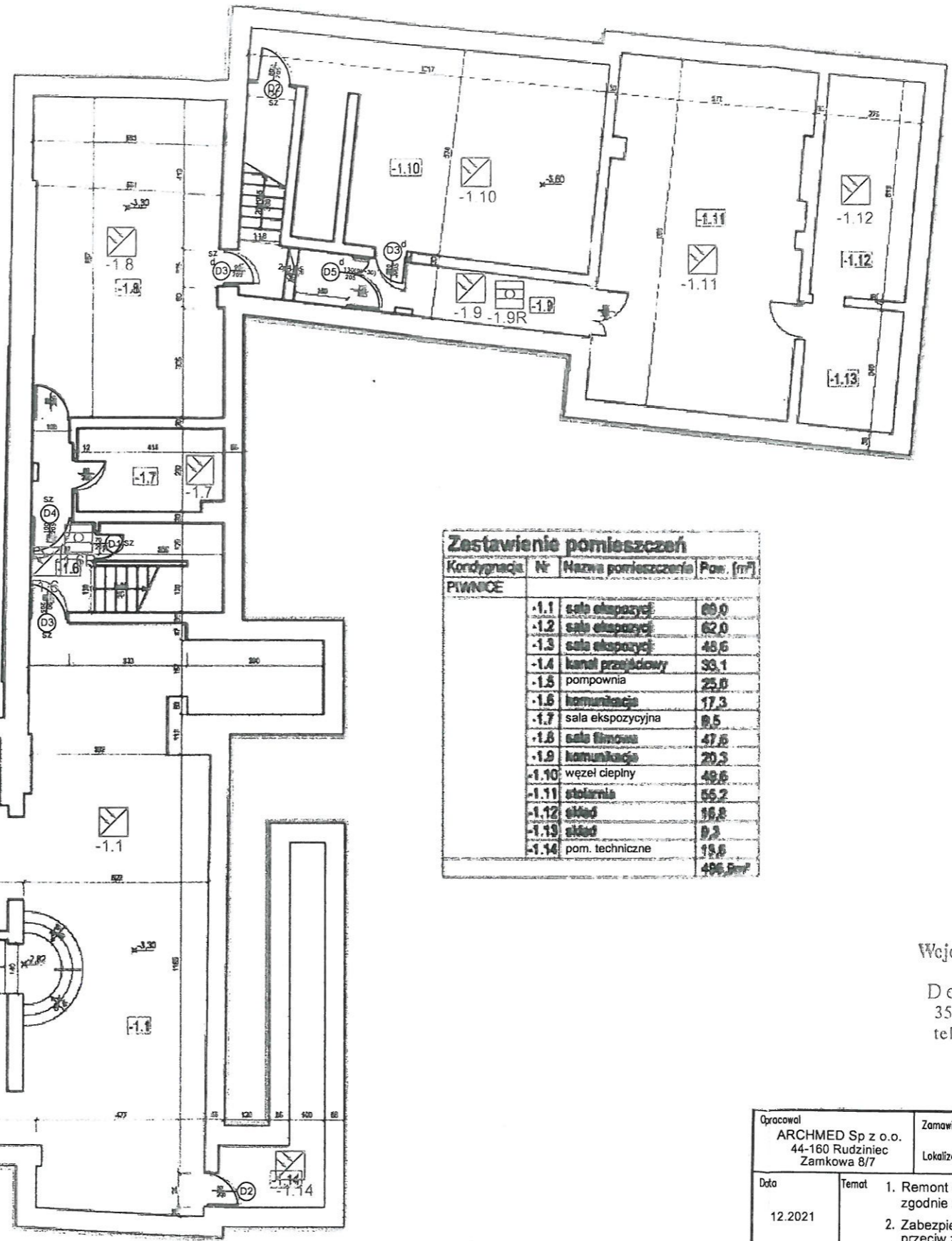


  
 PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
 KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
 z siedzibą w Przemysłu  
 Delegatura w Rzeszowie  
 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
 tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
 NIP: 795-20-71-175

Opracował <b>ARCHMED Sp z o.o.</b> 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7		Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13 Lokalizacja 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13		
Data	12.2021	Temat 1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WSPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu		
RZUT PODDASZA I DACHU				
projektant	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis	Skala
	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOKK		1:150
sprawdzający	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis	Rys. Nr.
	mgr inż. Andrzej Dec	WBPP 7210/12/78		7
sprawdzający	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis	
	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84		
sprawdzający	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis	
	mgr inż. Adam Heliosz	504/02		

RT	RT ręczny przycisk oddymiania
LT	LT przycisk przewietrzania
MPD	MPD optyczna czujka dymu
M	ZA 155/XXX-HS XXX; DDS54 500 napęd(y) klapy oddymiającej, otwierania drzwi napowietrzających
WRG	WRG 82 czujka wiatrowo-deszczowa
ROP	ROP ręczny ostrzegacz pożarowy
CSP	Centrala Sygnalizacji pożaru

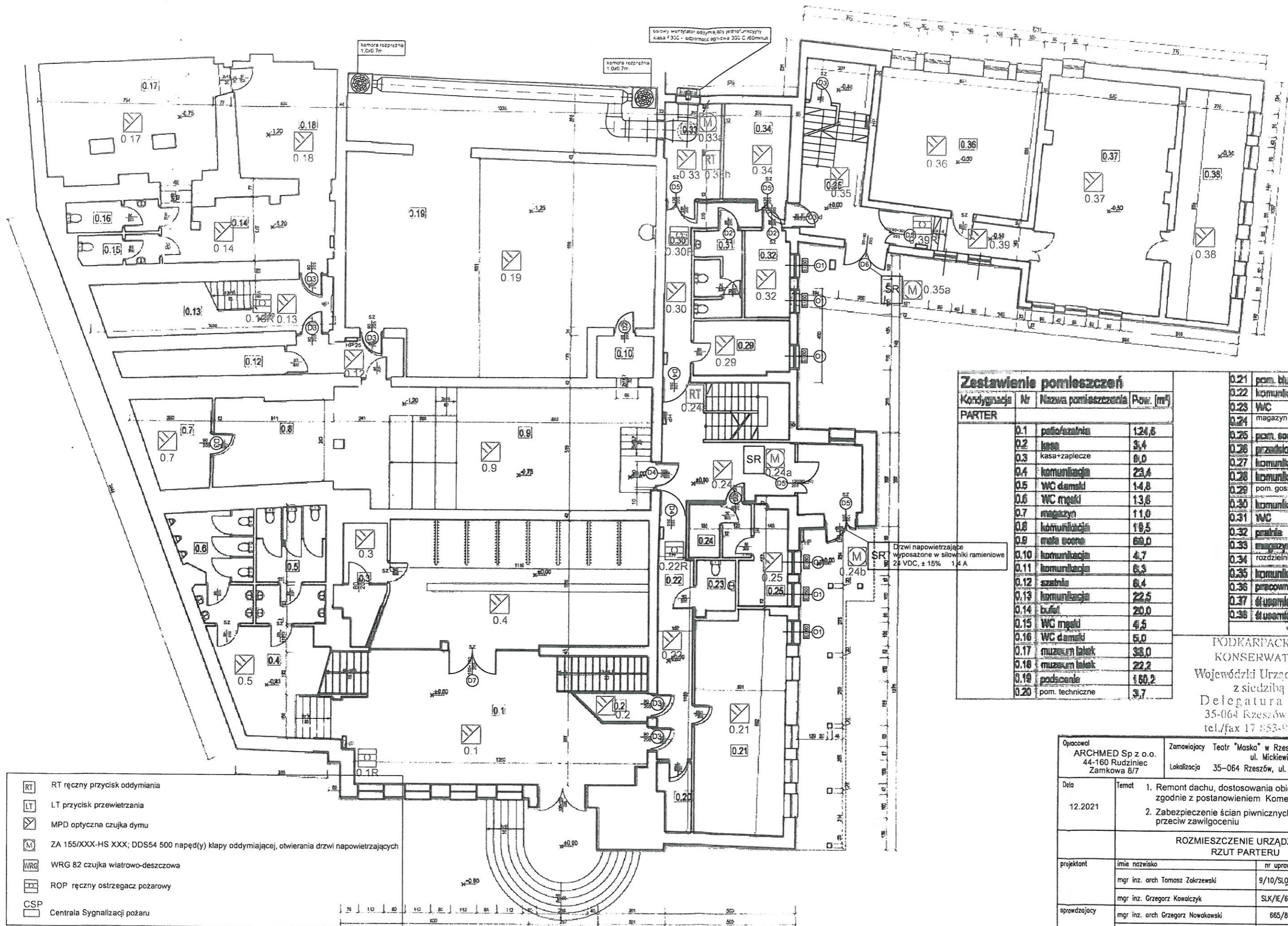


Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )
PIWNICE	-1.1	sala ekspozycji	69,0
	-1.2	sala ekspozycji	62,0
	-1.3	sala ekspozycji	48,6
	-1.4	kanal przejściowy	39,1
	-1.5	pompownia	25,0
	-1.6	komunikacja	17,3
	-1.7	sala ekspozycyjna	8,5
	-1.8	sala filmowa	47,6
	-1.9	komunikacja	20,3
	-1.10	węzeł ciepły	48,6
	-1.11	stolarnia	55,2
	-1.12	skład	16,8
	-1.13	skład	9,3
	-1.14	pom. techniczne	19,6
		<b>496,9 m<sup>2</sup></b>	

  
**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
 KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
 z siedzibą w Przemysłu  
 Delegatura w Rzeszowie  
 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
 tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
 NIP: 795-20-71-175

Wykonawca ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7	Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13 Lokalizacja 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13
Data 12.2021	Temat 1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu
<b>ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ P/POŻ RZUT PIWNICY</b>	
projektant	imię nazwisko mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski
	nr uprawnień 9/10/SLOKK
	podpis <i>Tomasz Zakrzewski</i>
	Skala 1:150
	Rys. Nr. SLK/IE/6725/10
sprawdzający	imię nazwisko mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski
	nr uprawnień 665/84
	podpis <i>Grzegorz Nowakowski</i>
	8
	imię nazwisko mgr inż. Krzysztof Raznieński
	nr uprawnień SLK/4700/PWOE/13
	podpis <i>Krzysztof Raznieński</i>



- RT RT ręczny przycisk oddymiania
- LT LT przycisk przewietrzania
- MPD optyczna czujka dymu
- ZA 155/XXX-HS XXX; DDS54 500 napęd(y) klapy oddymiającej, otwierania drzwi napowietrzających
- WRG WRG 82 czujka wiatrowo-deszczowa
- ROP ręczny ostrzegacz pożarowy
- CSP Centrala Sygnalizacji pożaru

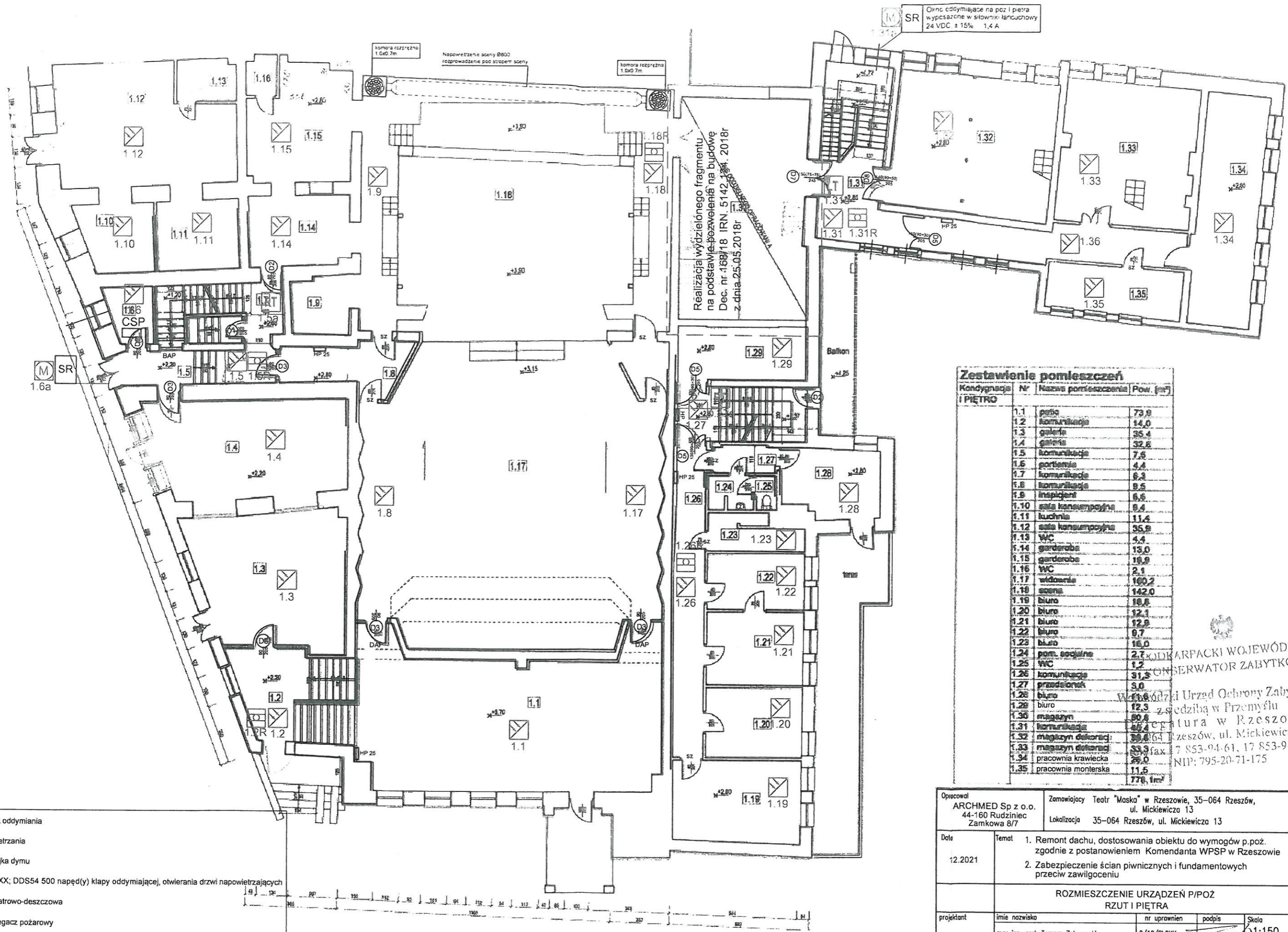
**Zestawienie pomieszczeń**

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]
<b>PARTER</b>			
	0.1	potłoczalnia	124,8
	0.2	kasa	8,4
	0.3	kasa+zaplecze	9,0
	0.4	komunikacja	23,4
	0.5	WC damski	14,8
	0.6	WC męski	13,6
	0.7	magazyn	11,0
	0.8	komunikacja	19,5
	0.9	male scena	69,0
	0.10	komunikacja	4,7
	0.11	komunikacja	6,3
	0.12	szatnia	6,4
	0.13	komunikacja	22,5
	0.14	bufet	20,0
	0.15	WC męski	4,5
	0.16	WC damski	5,0
	0.17	muzaeum lalk	36,0
	0.18	muzaeum lalk	22,2
	0.19	podscenie	150,2
	0.20	pom. techniczne	3,7

0.21	pom. biurowe	36,9
0.22	komunikacja	24,7
0.23	WC	3,6
0.24	magazyn	6,0
0.25	pom. socjone	7,4
0.26	przedsionek	6,3
0.27	komunikacja	4,9
0.28	komunikacja	12,6
0.29	pom. gospodarcze	9,6
0.30	komunikacja	12,9
0.31	WC	7,6
0.32	szatnia	7,2
0.33	magazyn	9,8
0.34	rozdzielnia elektryczna	11,4
0.35	komunikacja	31,6
0.36	pracownia plastyczna	40,0
0.37	studium	65,6
0.38	studium	28,2
	<b>RAZEM</b>	<b>681,9m<sup>2</sup></b>

PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemysłu  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94 61, 17 853-94 62

Opacował ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7	Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13 Lokalizacja 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13
Data 12.2021	Temat 1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu
<b>ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ P/POŻ RZUT PARTERU</b>	
projektant	imię nazwisko      nr uprawnień      podpis      Skala
	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski      9/10/SLOKK      [signature]      1:150
	mgr inż. Grzegorz Kowalczyk      SLK/IE/6725/10      [signature]      Rys. Nr.
sprowadzający	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski      665/84      [signature]
	mgr inż. Krzysztof Rawniecki      SLK/4700/PWOE/13      [signature]
	9



SR Opcje oddymiające na poz I pietra  
wypaszone w słowniki lancuchowy  
24 VDC ± 15% 1,4 A

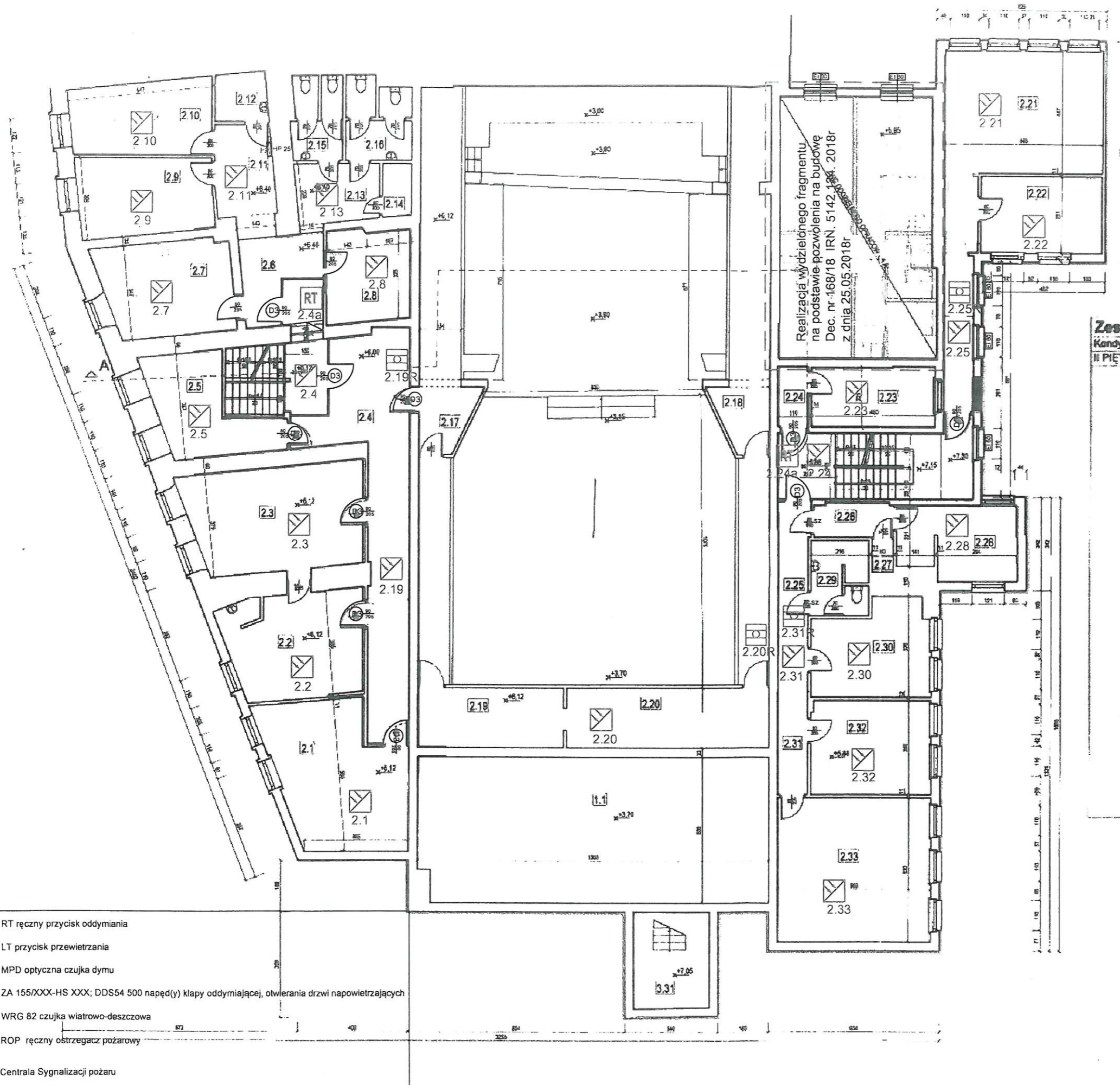
Realizacja wydzielonego fragmentu  
na podstawie pozwolenia na budowę  
Dec. nr 1688/18 IRN 5142 134 2018r  
z dnia 25.05.2018r

**Zestawienie pomieszczeń**

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]
I PIĘTRO	1.1	patio	73,9
I PIĘTRO	1.2	komunikacja	14,0
I PIĘTRO	1.3	galeria	35,4
I PIĘTRO	1.4	galeria	32,6
I PIĘTRO	1.5	komunikacja	7,6
I PIĘTRO	1.6	portiernia	4,4
I PIĘTRO	1.7	komunikacja	6,3
I PIĘTRO	1.8	komunikacja	6,5
I PIĘTRO	1.8	inspektor	6,6
I PIĘTRO	1.10	sala konsumpcyjna	6,4
I PIĘTRO	1.11	kuchnia	11,4
I PIĘTRO	1.12	sala konsumpcyjna	35,9
I PIĘTRO	1.13	WC	4,4
I PIĘTRO	1.14	garderoba	13,0
I PIĘTRO	1.15	garderoba	15,9
I PIĘTRO	1.16	WC	2,1
I PIĘTRO	1.17	widownia	160,2
I PIĘTRO	1.18	scena	142,0
I PIĘTRO	1.19	biuro	15,8
I PIĘTRO	1.20	biuro	12,1
I PIĘTRO	1.21	biuro	12,9
I PIĘTRO	1.22	biuro	9,7
I PIĘTRO	1.23	biuro	16,0
I PIĘTRO	1.24	port. socjalne	2,7
I PIĘTRO	1.25	WC	1,2
I PIĘTRO	1.26	komunikacja	31,3
I PIĘTRO	1.27	przebiegi	9,0
I PIĘTRO	1.28	biuro	12,3
I PIĘTRO	1.29	biuro	12,3
I PIĘTRO	1.30	magazyn	60,4
I PIĘTRO	1.31	komunikacja	6,4
I PIĘTRO	1.32	magazyn dekoracji	39,6
I PIĘTRO	1.33	magazyn dekoracji	33,9
I PIĘTRO	1.34	pracownia krawiecka	25,0
I PIĘTRO	1.35	pracownia monterska	11,5
I PIĘTRO		<b>778,1 m<sup>2</sup></b>	

- RT RT ręczny przycisk oddymiania
- LT LT przycisk przewietrzania
- MPD optyczna czujka dymu
- ZA 155/XXX-HS XXX; DDS54 500 napęd(y) klapy oddymiającej, otwierania drzwi napowietrzających
- WRG WRG 82 czujka wiatrowo-deszczowa
- ROP ROP ręczny ostrzegacz pożarowy
- CSP Centrala Sygnalizacji pożaru

Opiecowal ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7	Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13 Lokalizacja 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13			
Data 12.2021	Temat 1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu			
<b>ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ P/POŻ RZUT I PIĘTRA</b>				
projektant	imię nazwisko mgr inż. arch Tomasz Zokrzewski	nr uprawnień 9/10/SLOKK	podpis <i>[Signature]</i>	Skala 1:150
	mgr inż. Grzegorz Kowalczyk	SLK/IE/6725/10	<i>[Signature]</i>	Rys. Nr.
sprowadzający	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84	<i>[Signature]</i>	10
	mgr inż. Krzysztof Rozewicki	SLK/4700/PWOE/13	<i>[Signature]</i>	











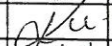
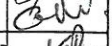

**Zestawienie pomieszczeń**

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )
<b>II PIĘTRO</b>			
	2.1	kuchnia	24,3
	2.2	sekretariat	19,5
	2.3	dyrektor naczelny	24,7
	2.4	komunikacja	40,7
	2.5	biuro	12,9
	2.6	komunikacja	11,5
	2.7	dyrektor artystyczny	16,6
	2.8	rodzina m	14,1
	2.9	administracja	14,2
	2.10	biuro organizacji	13,9
	2.11	komunikacja	7,6
	2.12	pom. socjalne	3,4
	2.13	komunikacja	6,6
	2.14	magazyn	2,1
	2.15	WC	5,7
	2.16	WC	6,6
	2.17	przedłonek	4,5
	2.18	przedłonek	4,5
	2.19	pom. techniczne	11,8
	2.20	pom. techniczne	16,7
	2.21	biuro	20,5
	2.22	biuro	12,6
	2.23	sechstronia	10,0
	2.24	przedłonek	2,4
	2.25	komunikacja	33,6
	2.26	przedłonek	3,7
	2.27	magazyn	1,0
	2.28	biuro	11,3
	2.29	WC	5,7
	2.30	biuro	14,4
	2.31	przedłonek	3,3
	2.32	biuro	15,4
	2.33	biuro	30,1
		<b>435,4m<sup>2</sup></b>	

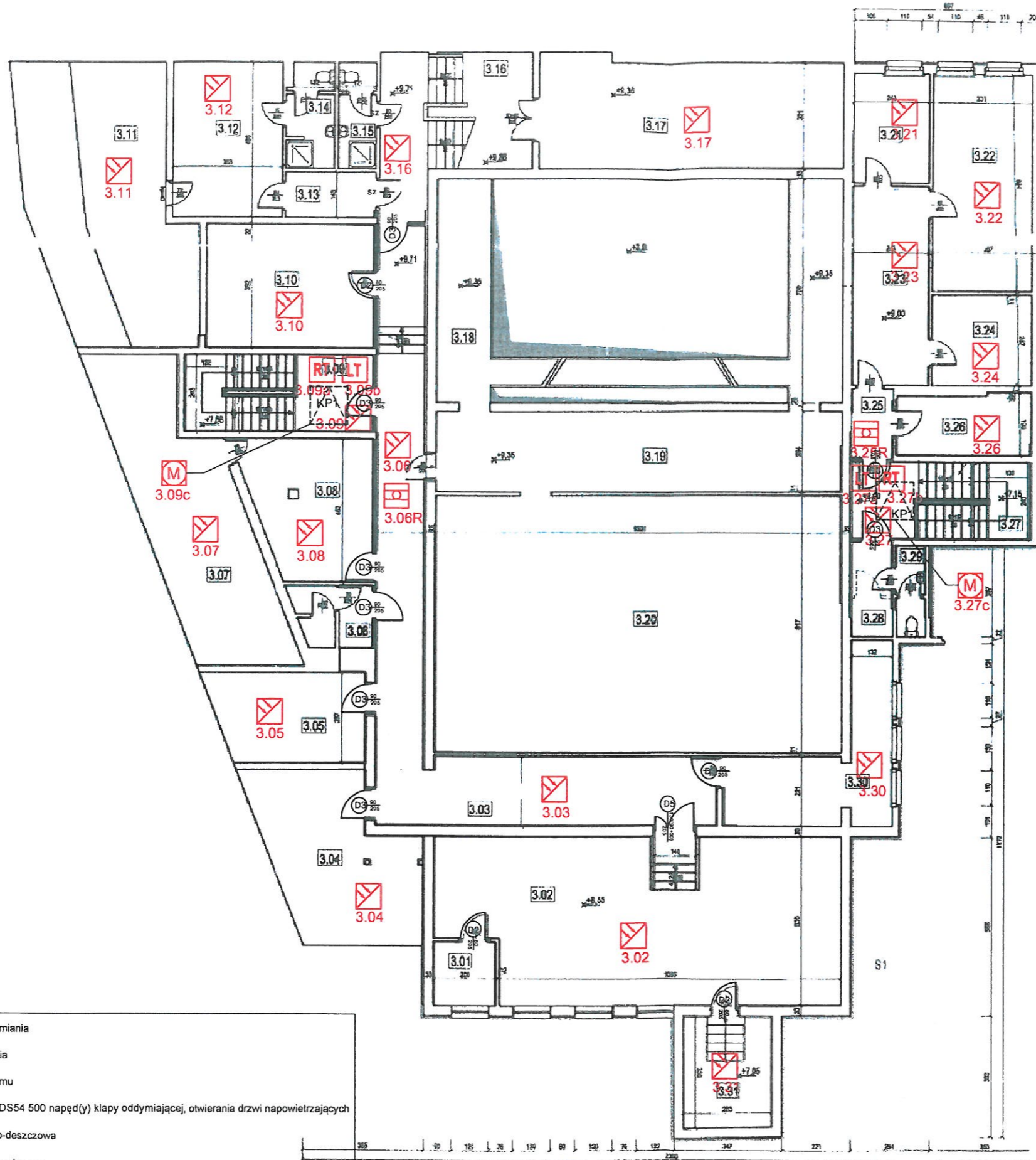
  
 PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
 KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
 z siedzibą w Przemyśle  
 Delegatura w Rzeszowie  
 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
 tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
 NIP: 795-20-71-175

-  RT ręczny przycisk oddymiania
-  LT przycisk przewietrzania
-  MPD optyczna czujka dymu
-  ZA 155/XXX-HS XXX; DDS54 500 napęd(y) klapy oddymiającej, otwierania drzwi napowietrzających
-  WRG 82 czujka wiatrowo-deszczowa
-  ROP ręczny ostrzegacz pożarowy
-  CSP Centrala Sygnalizacji pożaru

Opracował	ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7	Zamawiający	Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13	
Data	12.2021	Lokalizacja	35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13	
Temat	1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu			
<b>ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ P/POŻ RZUT II PIĘTRA</b>				
projektant	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis	Skala 1:150
	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOKK		
sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Kowalczyk	SLK/IE/6725/10		Rys. Nr.
	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84		11
	mgr inż. Krzysztof Rozniewski	SLK/4700/PWOE/13		





**Zestawienie pomieszczeń**

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )
III PIĘTRO	3.1	pom. pomocnicze	2,0
	3.2	sala prób	65,0
	3.3	komunikacja	47,2
	3.4	magazyn	23,6
	3.5	biuro	13,7
	3.6	pom. socjalne	4,9
	3.7	magazyn	34,2
	3.8	pom. administracyjne	17,0
	3.9	komunikacja	11,4
	3.10	biuro	21,2
	3.11	archiwum	26,0
	3.12	biuro	17,1
	3.13	komunikacja	4,1
	3.14	WC	4,0
	3.15	WC	4,0
	3.16	komunikacja	27,0
	3.17	magazyn lelek	33,3
	3.18	bieżnia sceny	32,2
	3.19	bieżnia sceny	33,2
	3.20	bieżnia widowni	105,6
	3.21	biuro	8,3
	3.22	biuro	21,9
	3.23	hol	15,3
	3.24	biuro	9,2
	3.25	komunikacja	8,6
	3.26	biuro	6,3
	3.27	komunikacja	10,4
	3.28	magazyn	1,6
	3.29	WC	2,7
	3.30	biuro	16,6
	3.31	strych	9,0
		<b>RAZEM</b>	<b>640,9m<sup>2</sup></b>

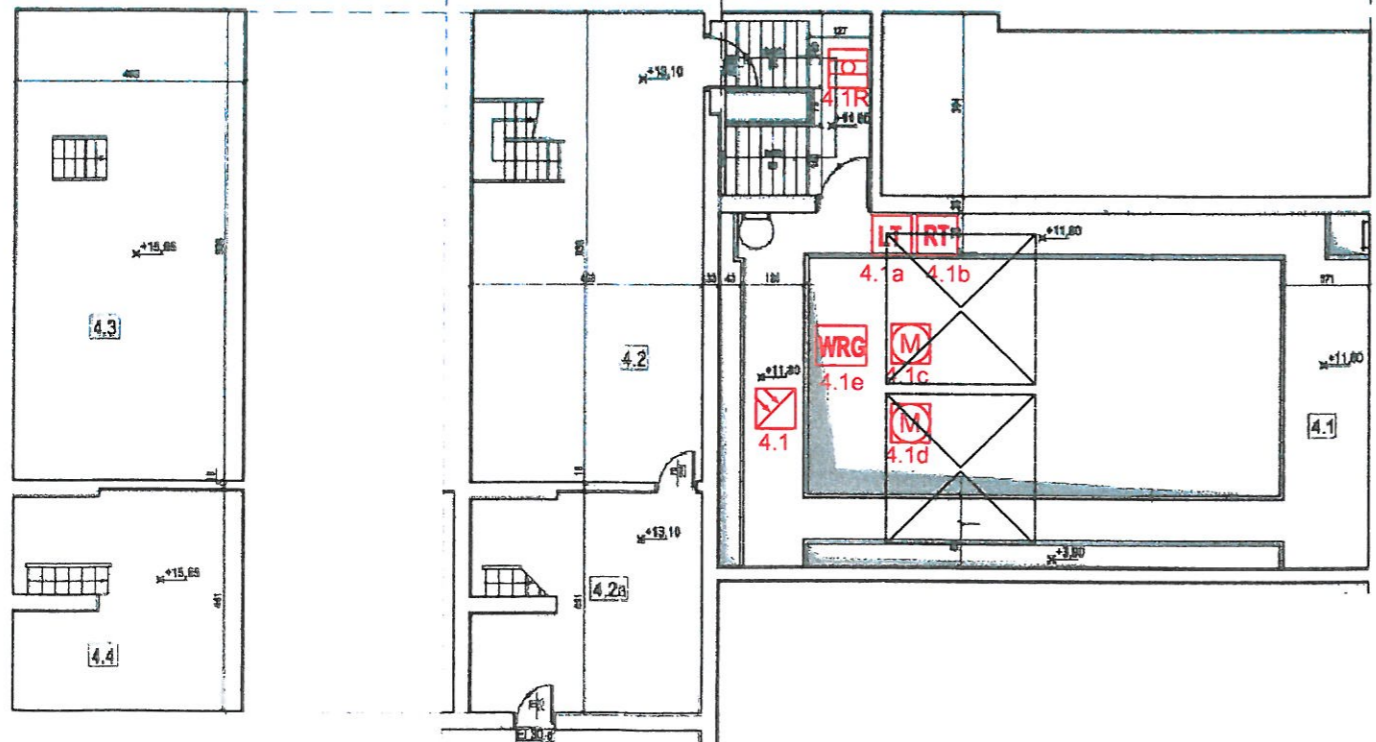
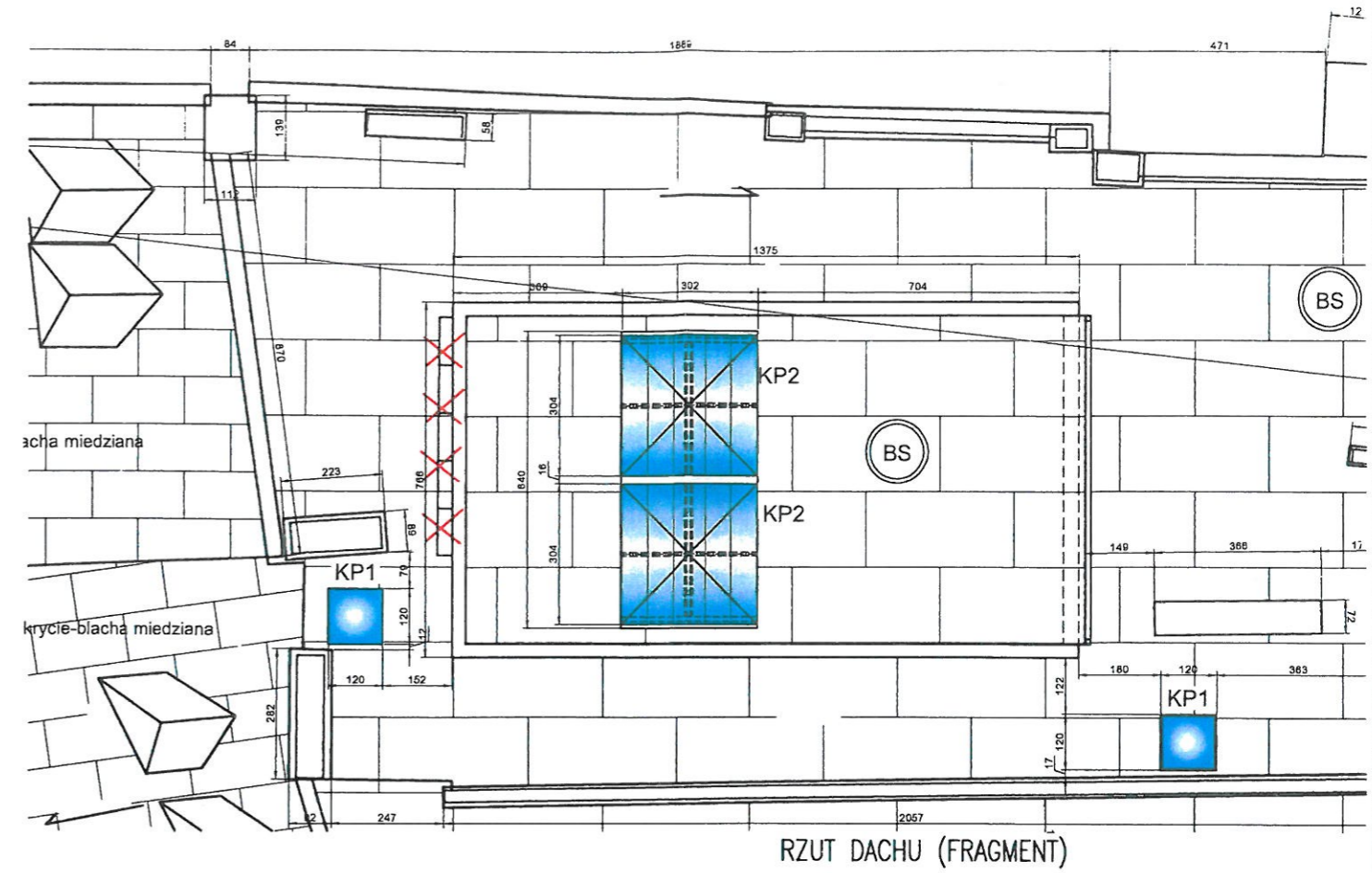
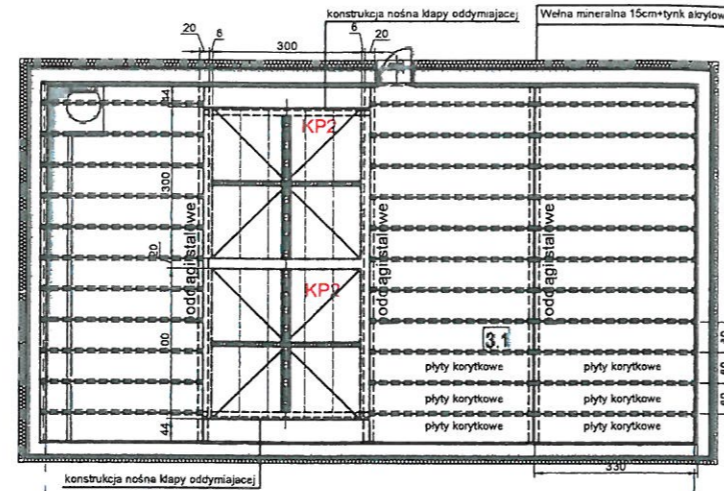
PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyślu  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

- RT ręczny przycisk oddymiania
- LT przycisk przewietrzania
- MPD optyczna czujka dymu
- ZA 155/XXX-HS XXX; DDS54 500 napęd(y) klapy oddymiającej, otwierania drzwi napowietrzających
- WRG 82 czujka wiatrowo-deszczowa
- ROP ręczny ostrzegacz pożarowy
- Centrala Sygnalizacji pożaru

Opracował ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniac Zamkowa 8/7	Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13 Lokalizacja 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13
Data 12.2021	Temat 1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu
<b>ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ P/POŻ RZUT III PIĘTRA</b>	
projektant	imię nazwisko nr uprawnień podpis Skala
	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski 9/10/SLOKK  1:150
	mgr inż. Grzegorz Kowalczyk SLK/IE/6725/10  Rys. Nr.
sprowadzający	imię nazwisko nr uprawnień podpis Skala
	mgr inż. arch Grzegorz Nowokowski 665/84  12
	mgr inż. Krzysztof Rozniewski SLK/4700/PWOE/13  12

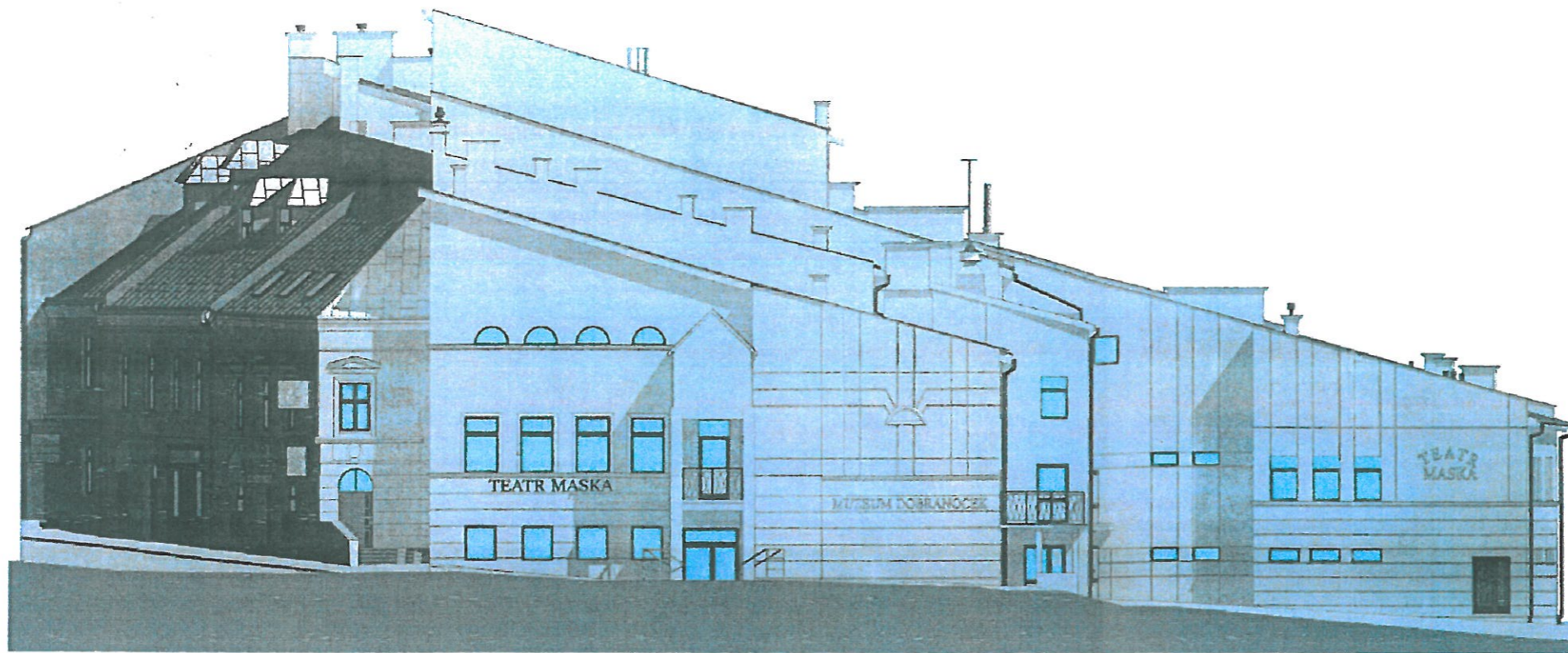
Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m <sup>2</sup> )
PODDASZE			
	4.1	kuchnia sceny	62,3
	4.2	magazyn lalek	43,1
	4.3	magazyn lalek	20,2
	4.4	magazyn lalek	43,1
			168,7m <sup>2</sup>



	RT ręczny przycisk oddymiania
	LT przycisk przewietrzania
	MPD optyczna czujka dymu
	ZA 155/XXX-HS XXX; DDS54 500 napęd(y) kłapy oddymiającej, otwierania drzwi napowietrzających
	WRG 82 czujka wiatrowo-deszczowa
	ROP ręczny ostrzegacz pożarowy
	Centrala Sygnalizacji pożaru

**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW**  
 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
 z siedzibą w Przenyśle  
 Delegatura w Rzeszowie  
 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
 tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
 NIP: 705 20 71 175

Opracował ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7	Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13 Lokalizacja 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13			
Data 12.2021	Temat 1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu			
<b>ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ P/POŻ RZUT PODDASZA I DACHU</b>				
projektant	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis	Skala
	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOKK		1:150
	mgr inż. Grzegorz Kowalczyk	SLK/IE/6725/10		Rys. Nr.
sprawdzający	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84		
	mgr inż. Krzysztof Rozniewski	SLK/4700/PWOE/13		13



INWENTARYZACJA



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyślu  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

Załącznik nr ..... 2 .....

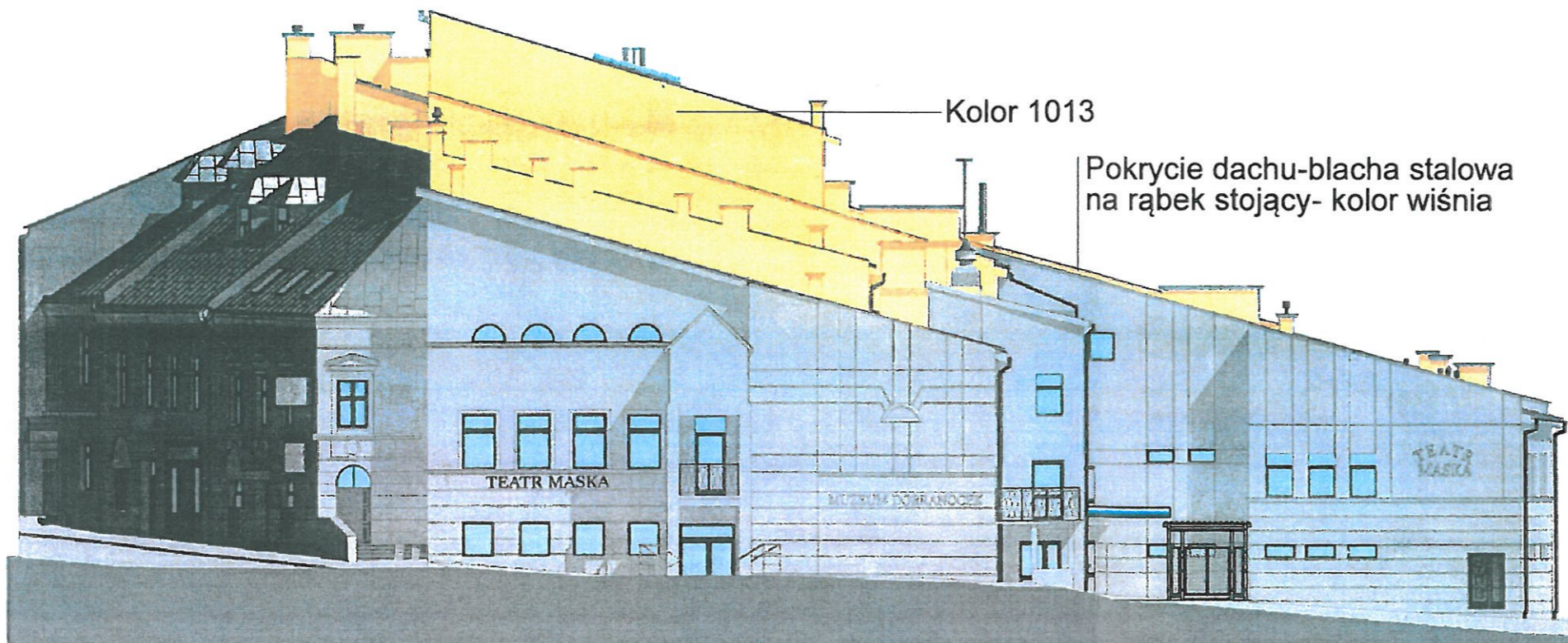
do pisma / postanowienia / decyzji 1/22

L.dz. Rz-IRW. 5152.3.2022.KJ

z dnia ..... 04.01.2022 r. ....

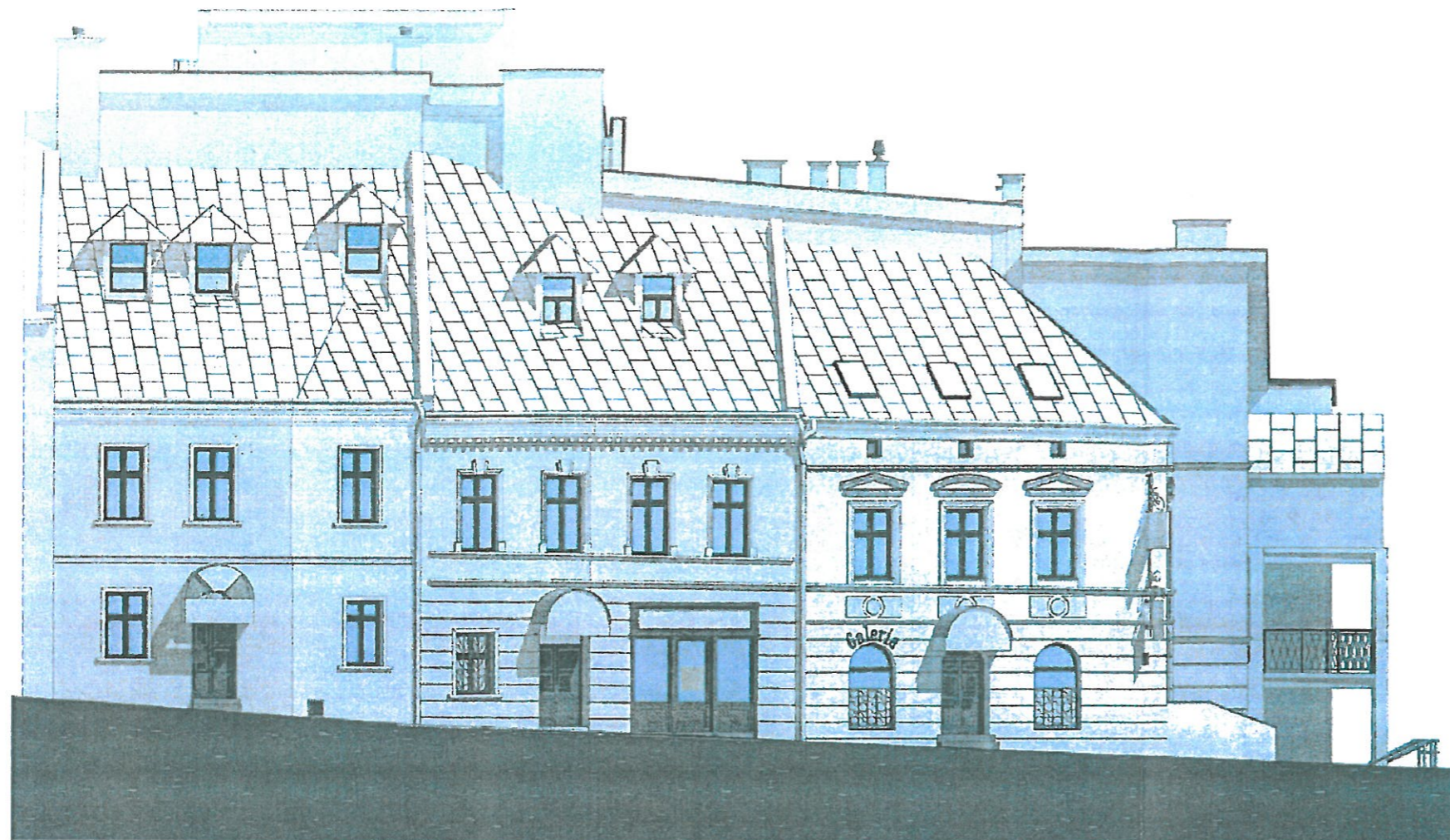
Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Bartosz Podubny  
Zastępca  
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

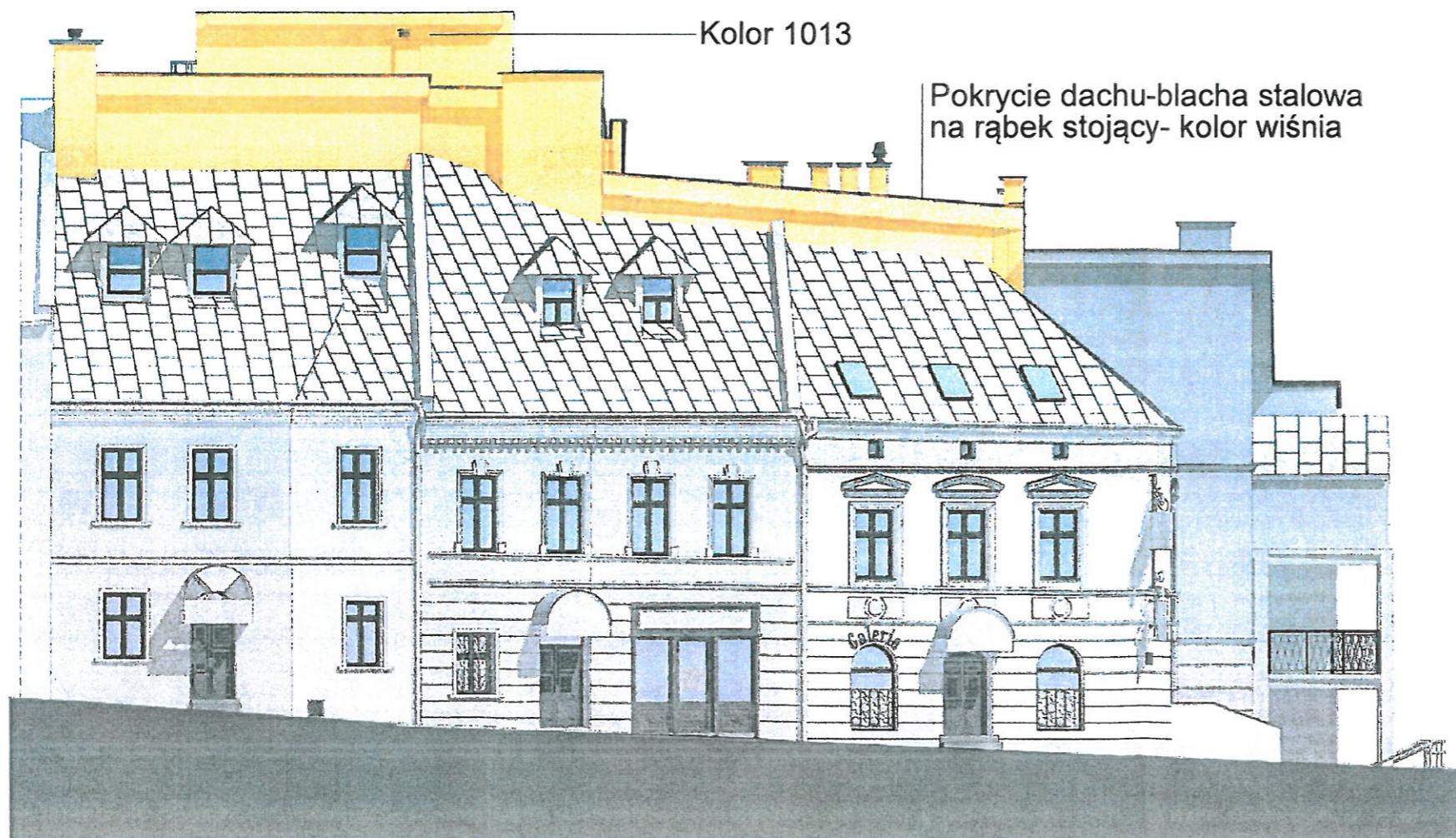


PROJEKT

Opracował ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7		Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13 Lokalizacja 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13		
Data 12.2021	Temat	1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu		
ELEWACJA 1				
projektant	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis	Skala
	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOKK		1:150
sprawdzający	mgr inż. Andrzej Dec	WBPP 7210/12/78		Rys. Nr.
	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84		14
	mgr inż. Adam Heliosz	504/02		



INWENTARYZACJA



Kolor 1013

Pokrycie dachu-blacha stalowa  
na rąbek stojący- kolor wiśnia

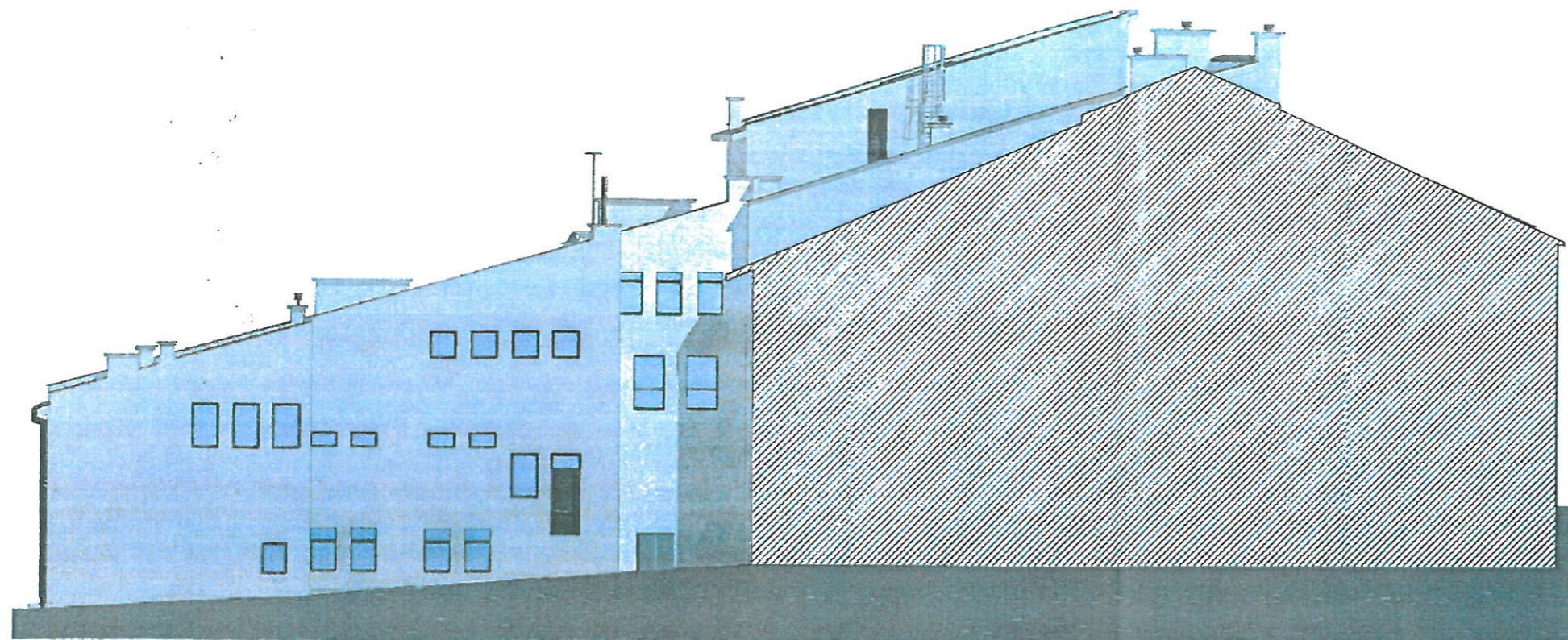
PROJEKT



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyśle  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

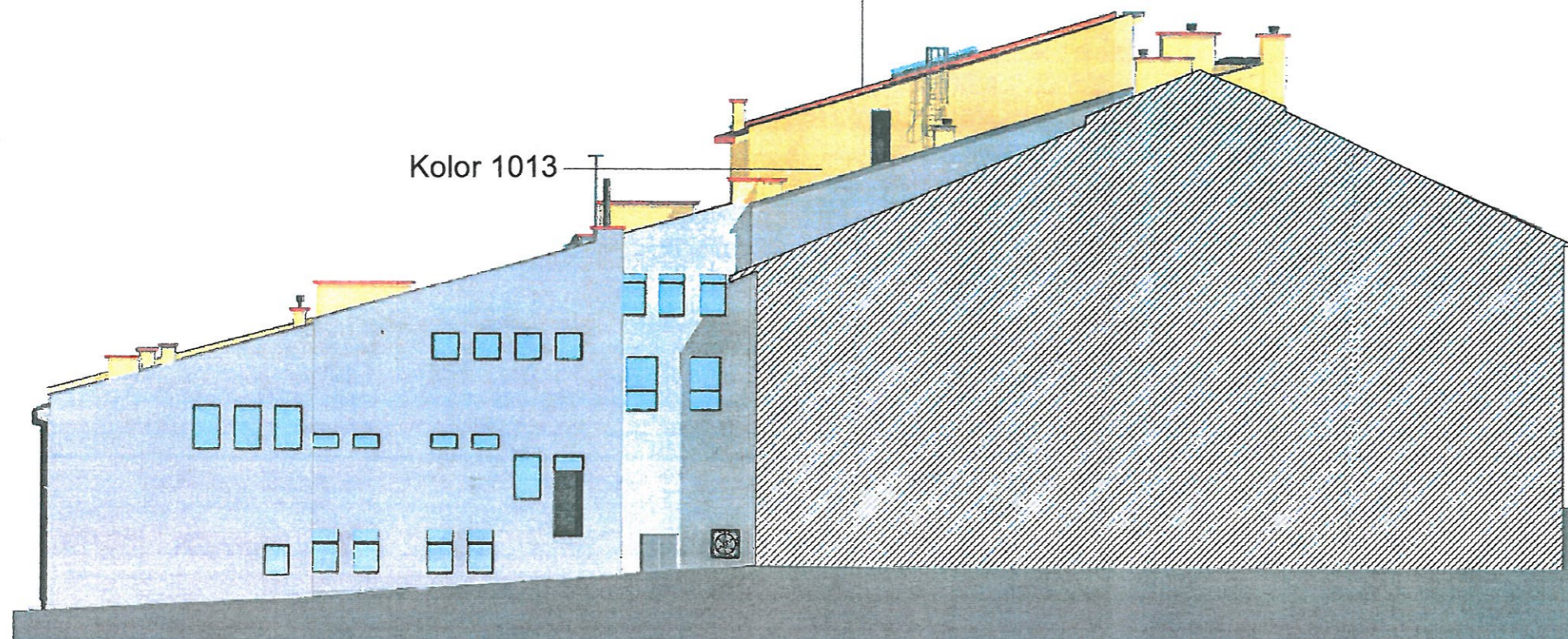
Opracował ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7	Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13 Lokalizacja 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13			
Data 12.2021	Temat 1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu			
ELEWACJA 2				
projektant	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis	Skala
	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOKK		1:150
sprawdzający	mgr inż. Andrzej Dec	WBPP 7210/12/78		Rys. Nr.
	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84		15
	mgr inż. Adam Heliosz	504/02		



INWENTARYZACJA

Pokrycie dachu-błacha stalowa  
na rąbek stojący- kolor wiśnia

Kolor 1013



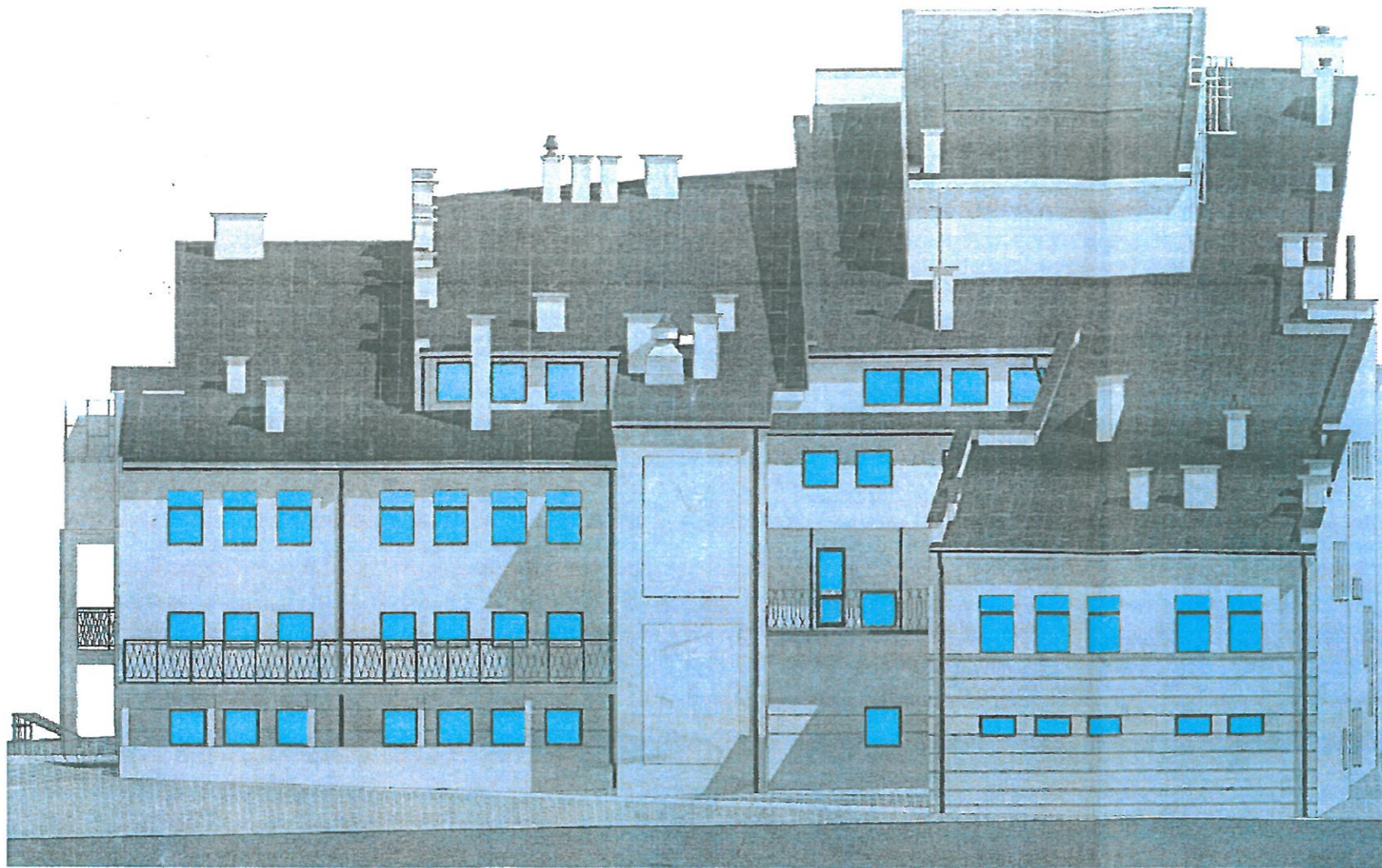
PROJEKT



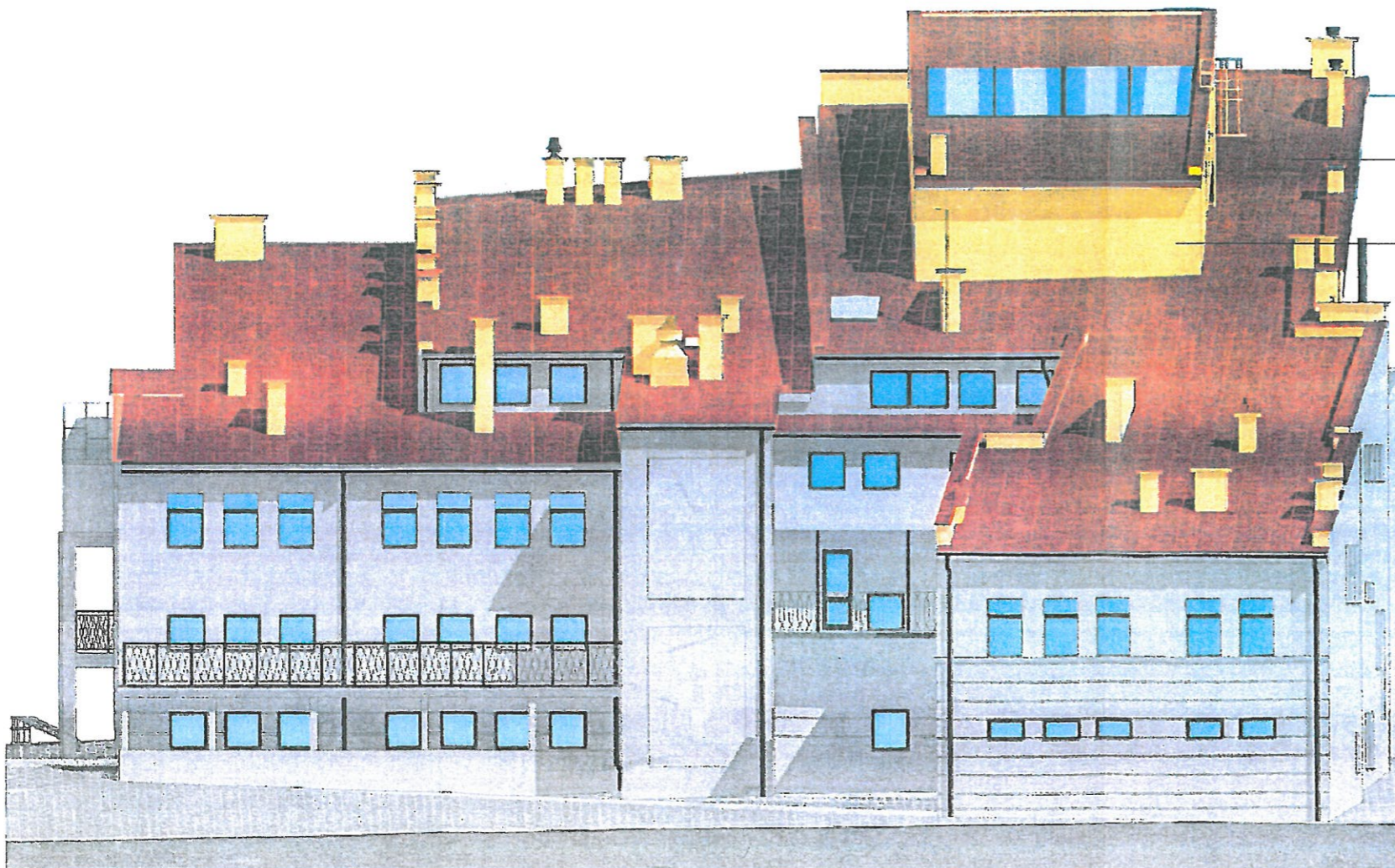
PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyślu  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

Opracował ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7		Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13 Lokalizacja 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13		
Data 12.2021	Temat 1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu			
ELEWACJA 3				
projektant	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis	Skala
	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOK		1:150
sprawdzający	mgr inż. Andrzej Dec	WBPP 7210/12/78		Rys. Nr.
	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84		16
	mgr inż. Adam Heliosz	504/02		



INWENTARYZACJA



Pokrycie dachu-blacha stalowa  
na rąbek stojący- kolor wiśnia

Kolor 1013

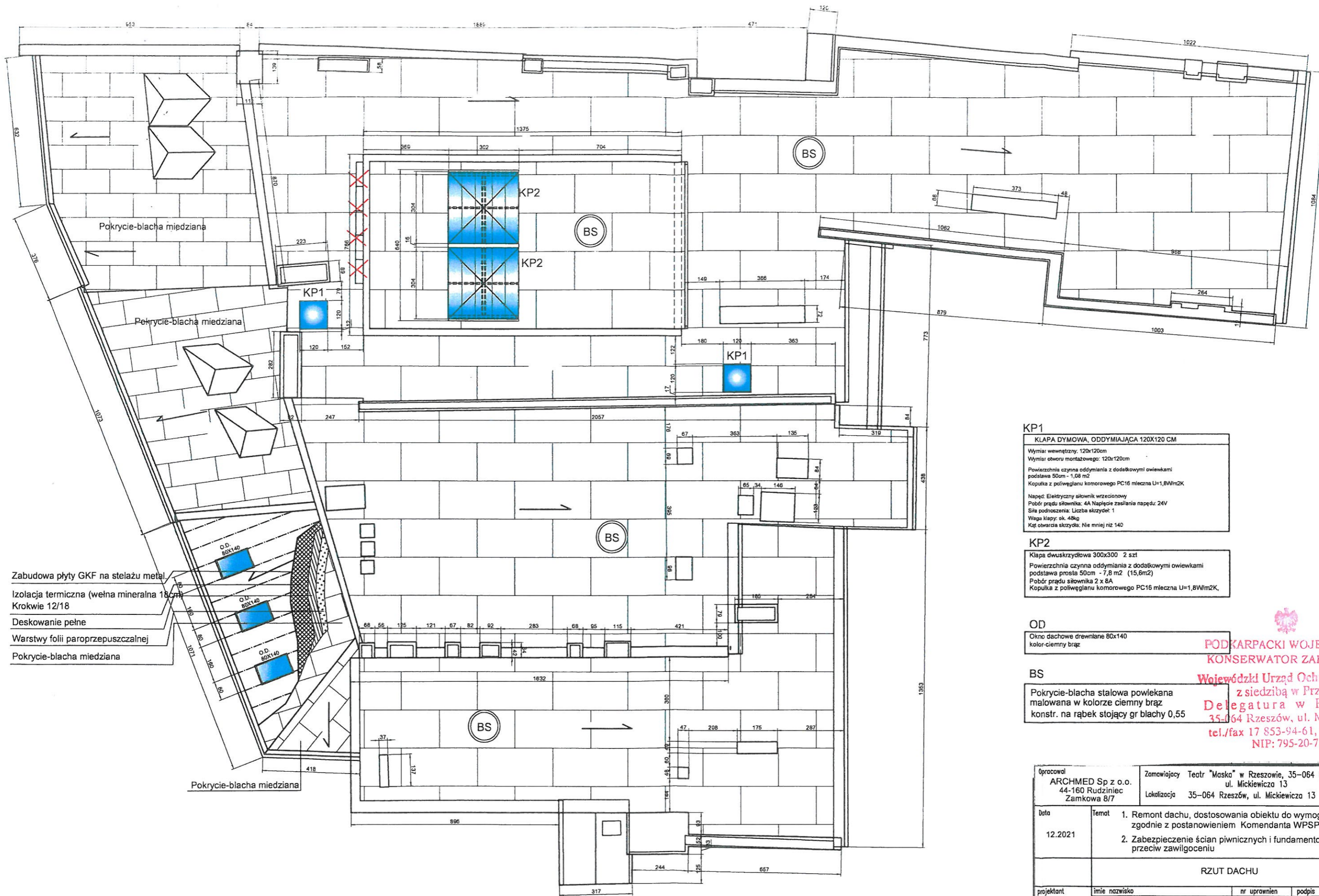
PROJEKT



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
z siedzibą w Przemyślu  
Delegatura w Rzeszowie  
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
NIP: 795-20-71-175

Opracował ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7		Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13 Lokalizacja 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13		
Data 12.2021	Temat 1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu			
ELEWACJA 4				
projektant	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis	Skala
	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOKK	<i>[Signature]</i>	1:150
sprawdzający	mgr inż. Andrzej Dec	WBPP 7210/12/78	<i>[Signature]</i>	Rys. Nr.
	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84	<i>[Signature]</i>	17
	mgr inż. Adam Heliosz	504/02	<i>[Signature]</i>	




**KP1**  
 KLAPA DYMOWA, ODDYMIAJĄCA 120X120 CM  
 Wymiar wewnętrzny: 120x120cm  
 Wymiar otworu montażowego: 120x120cm  
 Powierzchnia czynna oddymiania z dodatkowymi owiewkami podstawa 50cm - 1,08 m<sup>2</sup>  
 Kopułka z poliwęglanu komorowego PC16 mleczna U=1,8W/m<sup>2</sup>K  
 Napęd: Elektryczny silownik wrzecionowy  
 Pobór prądu silownika: 4A Napięcie zasilania napędu: 24V  
 Siła podnoszenia: Liczba skrzydeł: 1  
 Waga klapy: ok. 48kg  
 Kąt otwarcia skrzydła: Nie mniej niż 140

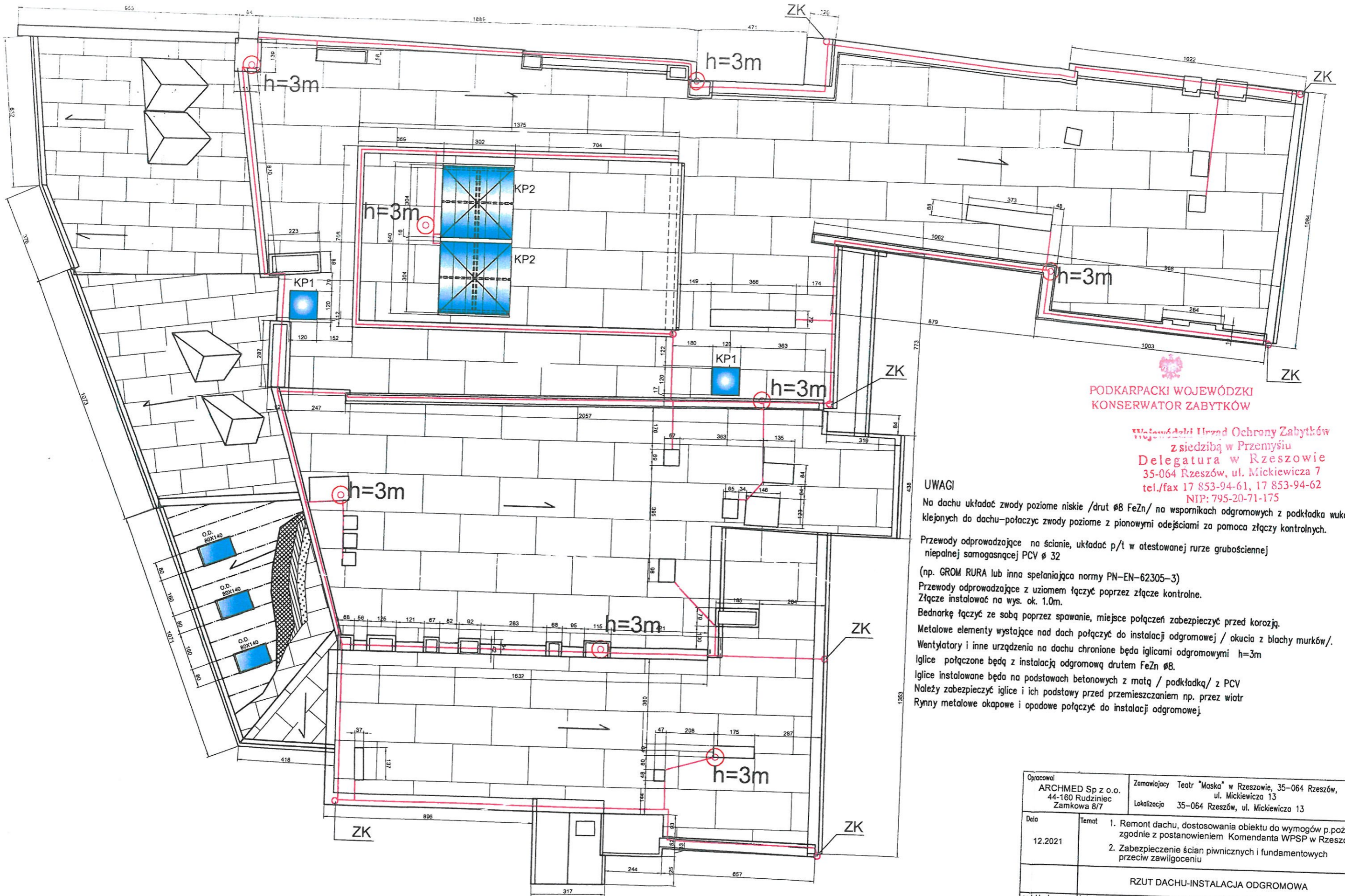
**KP2**  
 Klapa dwuskrzydłowa 300x300 2 szt  
 Powierzchnia czynna oddymiania z dodatkowymi owiewkami podstawa prosta 50cm - 7,8 m<sup>2</sup> (15,6m<sup>2</sup>)  
 Pobór prądu silownika 2 x 6A  
 Kopułka z poliwęglanu komorowego PC16 mleczna U=1,8W/m<sup>2</sup>K

**OD**  
 Okno dachowe drewniane 80x140  
 kolor-ciemny brąz

**BS**  
 Pokrycie-błacha stalowa powlekana malowana w kolorze ciemny brąz  
 konstr. na rąbek stojący gr blachy 0,55

  
**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
 KONSERWATOR ZABYTKÓW**  
 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
 z siedzibą w Przemysłu  
 Delegatura w Rzeszowie  
 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
 tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
 NIP: 795-20-71-175

Opracował <b>ARCHMED Sp z o.o.</b> 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7		Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13 Lokalizacja 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13		
Data 12.2021	Temat 1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu			
<b>RZUT DACHU</b>				
projektant	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis	Skala
	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SLOKK		1:150
sprawdzający	mgr inż. Andrzej Dec	WBPP 7210/12/78		Rys. Nr.
	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84		18
	mgr inż. Adam Heliosz	504/02		



  
**PODKARPACKI WOJEWÓDZKI  
 KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
 z siedzibą w Przemyslu  
 Delegatura w Rzeszowie  
 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7  
 tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62  
 NIP: 795-20-71-175

**UWAGI**

Na dachu układać zwody poziome niskie /drut  $\varnothing 8$  FeZn/ na wspornikach odgromowych z podkładką wulkanizacyjną klejonych do dachu – połączyć zwody poziome z pionowymi odejściami za pomocą złączy kontrolnych.

Przewody odprowadzające na ścianie, układać p/t w atestowanej rurze grubościennej niepalnej samogasnącej PCV  $\varnothing 32$

(np. GROM RURA lub inna spełniająca normy PN-EN-62305-3)

Przewody odprowadzające z uziomem łączyć poprzez złącze kontrolne. Złącze instalować na wys. ok. 1.0m.

Bednarkę łączyć ze sobą poprzez spawanie, miejsce połączeń zabezpieczyć przed korozją.

Metalowe elementy wystające nad dach połączyć do instalacji odgromowej / okucia z blachy murków/.

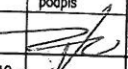
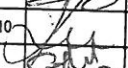
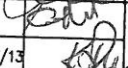
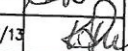
Wentylatory i inne urządzenia na dachu chronione będą iglicami odgromowymi  $h=3m$

Iglice połączone będą z instalacją odgromową drutem FeZn  $\varnothing 8$ .

Iglice instalowane będą na podstawach betonowych z matą / podkładką/ z PCV

Należy zabezpieczyć iglice i ich podstawy przed przemieszczaniem np. przez wiatr

Rynny metalowe okapowe i opadowe połączyć do instalacji odgromowej.

Opracował ARCHMED Sp z o.o. 44-160 Rudziniec Zamkowa 8/7		Zamawiający Teatr "Maska" w Rzeszowie, 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13 Lokalizacja 35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 13	
Data 12.2021	Temat 1. Remont dachu, dostosowania obiektu do wymogów p.poż. zgodnie z postanowieniem Komendanta WPSP w Rzeszowie 2. Zabezpieczenie ścian piwnicznych i fundamentowych przeciw zawilgoceniu		
<b>RZUT DACHU-INSTALACJA ODGROMOWA</b>			
projektant	imię nazwisko	nr uprawnień	podpis
	mgr inż. arch Tomasz Zakrzewski	9/10/SŁOKK	
sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Kowalczyk	SLK/IE/6725/10	
	mgr inż. arch Grzegorz Nowakowski	665/84	
	mgr inż. Krzysztof Razniewski	SLK/4700/PWOE/13	
			Skala 1:150 Rys. Nr. 19